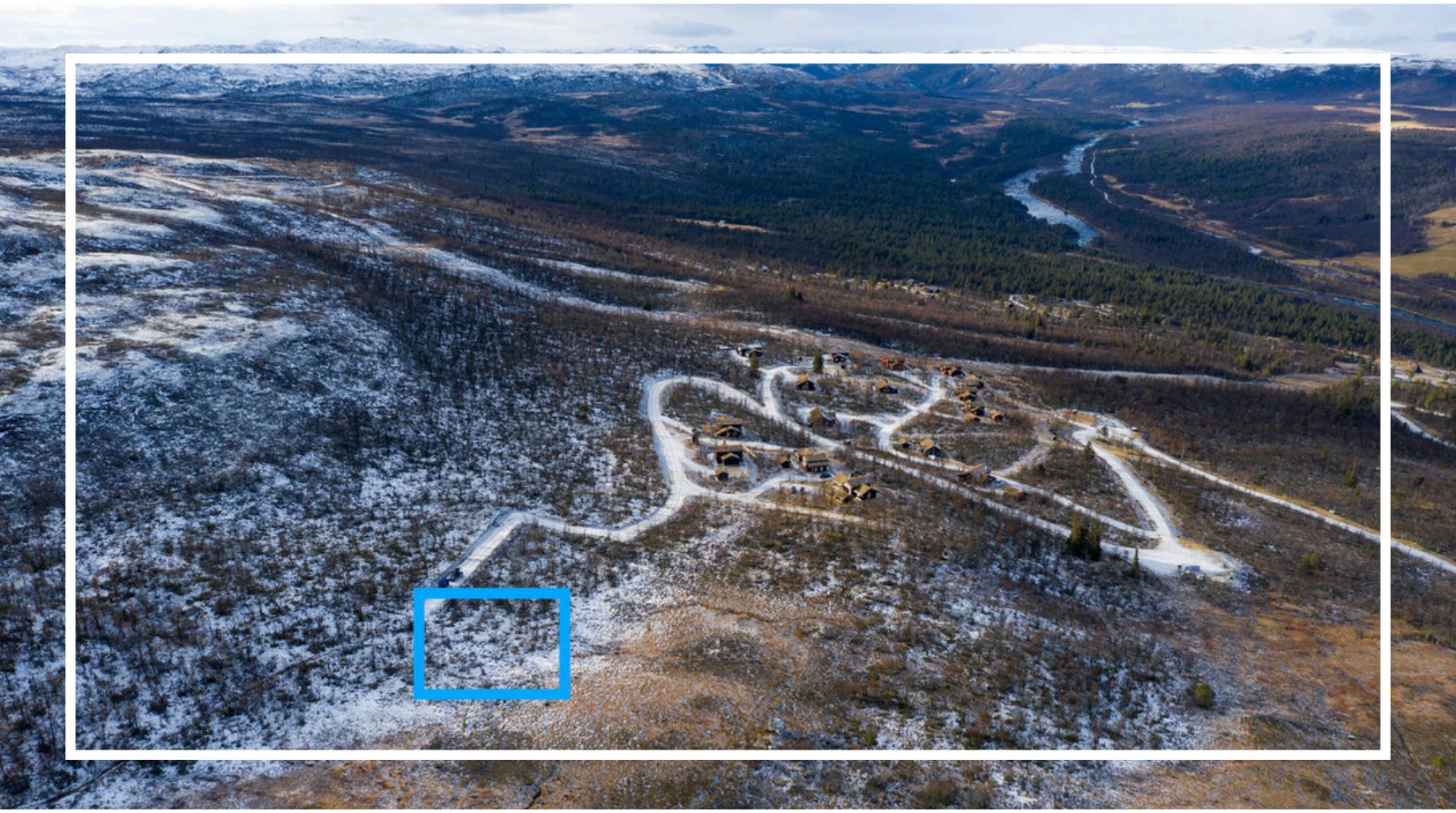
Velkommen til visning!



HOL Hallandslie 322

frem eiendomsmegling



Frem overlent eiendoms megling

Type bolig:	Fritidstomt
Eierform:	Tomt
Total BRA	0,0 m2
Tomt	1309



















HOL - Hallandslie, Dagali. Hyttetomt innerst i hytteområdet med fantastisk og sjelden beliggenhet







Adresse:	Hallandslie 322 3588 Hol
Eiendomstype:	Fritidstomt (Tomt) Tomt: Eiertomt Total BRA: 0,0 kvm
Prisantydning:	1 490 000,- + omk
Megler:	Fred-Ivar Myrseth +4791785272 Katharina Bråten +4795180387
Eier/Selger:	Tommy Rennehvammen Halland
Matrikkel:	GNR 99, BNR 51 i Hol kommune
Oppdragsnr.	8260192

OM TOMTEN
Svakt skrånende tomt, grensende til naturen. Her finner du multer på egen tomt! Tomten er regulert slik at her kan du bygge hytte på T-BRA 150 kvm, det kan også oppføres anneks og et uthus på maks 30 kvm T-BRA hver. Her kan du bygge hyttetunet du drømmer om, innerst i en blindvei.

Bebyggelsen kan oppføres i 2 etasjen (oppstuguløsning), maks byggehøyde 6 meter fra gjennomsnittlig planert terreng til topp møne. Takvinkel skal ha mellom 22 og 32 grader. Se reguleringsbestemmelser.

Det er ytterligere bestemmelser om bebyggelsen, dette fremkommer i reguleringsbestemmelsene som følger salgsoppgaven.

AREAL
1309,00 m² eiet tomt

REGULERINGSBESTEMMELSER
Eiendommen er regulert til fritidsboligformål, reguleringsbestemmelser for del av eiendommen 99/1 i Dagali, Hol kommune, vedtatt den 08.12.2005, gjelder for eiendommen. Reguleringsbestemmelsene er vedlagt salgsoppgave. Kontakt megler for ytterligere opplysninger.

Iflg kommuneplan er 16 kvm av tomten er avsatt til LNRF og 1293 er avsatt til fritidsbebyggelse.
Iflg reguleringsplan er 1305 kvm avsatt til fritidsbebyggelse og 4 kvm til jord- og skogbruk.

Se dokumenter som følger salgsoppgaven.

UTNYTTELSESGRAD
Tomten kan bebygges med 150 m2 T-BRA. Det tillates en selvstendig boenhet pr. tomt, samt et anneks og et uthus på maks 30 m2 T-BRA hver.

PARKERING
Løses på tomten og planlegges sammen med bebyggelsen.

OMRÅDEBESKRIVELSE
Tomten har en fantastisk beliggenhet på fjellet, er beliggende i Hallandslie med utsikt over fjellene rundt Dagali. Fra tomten er det skiløyper i umiddelbar nærhet samt mulighet for ski inn - ski ut til skisentet, Dagali Fjellpark.

Området har en rekke flotte tilbud både på vinter og sommer. Flotte skiløyper i området på vinterstid og uanta muligheter for turer på sommerhalvåret, hele Hardangervidda ligger "rett utenfor stuedøren". 20 minutter å kjøre til Geilo med mange forskjellige tilbud og togforbindelse. Mye aktiviteter rundt Numedalslågen med rafting, elvepadling m.v. her er det også godt fiske. Skiparken ved hytta har også en lang kjelkebakke. Området er omkranset av Hardangervidda. Turistforeningen har merkede ruter i området som gir enkle muligheter for turer innover vidda. Flott er det også å gå, sykle eller stå på ski innover Setervegen.

Om sommeren er det mulig å kjøre helt inn til Ossjøen. Der er det gode fiskemuligheter og en liten sandstrand hvis en har lyst til å bade.

BEBYGGELSE I NÆROMRÅDET
Spredt hyttebebyggelse helt øverst i tomteområdet, mye luft rundt tomtene.

ADKOMST
Ved å trykke på kartet i annonsen får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen. Det vil bli skiltet med visningsskilt ved fellesvisninger.

EIENDOMSSKATT
Det er eiendomsskatt på boliger, fritidsboliger og øvrige eiendommer i kommunen.

FASTE LØPENDE KOSTNADER
Eier må belage seg på bl.a. følgende løpende utgifter dersom tomten skal bebygges:

Man betaler kommunale avgifter for søpletømming og feiing. Det er eiendomsskatt i Hol kommune. Avgifter for kloakk er stipulert til kr 3.500,- pr år.

Årlig avgifter til brøyting og vedlikehold av vei. Pliktig medlemskap i områdets velforening. Kostnader knyttet til tv og internett.

Avgift for vann og kloakk utgjør p.t. kr. 5.000,- pr år. Avgifter for brøyting og vedlikehold av veien frem til RV 40 er p.t. kr. 11.875,-.

Kjøper er forpliktet til å betale årlig løypeavgift til Dagalifjellets vel, pt. er dette kr. 1200,- pr år.

FORMUESVERDI
Formuesverdien er ikke fastsatt for denne eiendommen. Skatteetaten har en beregningsmodell som hensyntar om boligen er "primærbolig" (der eier er bosatt iht. Folkeregisteret) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier).

Formuesverdi for primærbolig er p.t. 25% av beregnet markedsverdi opp til 10 millioner kroner, og deretter 70% av det som overstiger 10 millioner kroner.

Formuesverdi for sekundærbolig er p.t. 100% av beregnet markedsverdi.

Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene. Det tas forbehold om endring av satser, og henvises til Skatteetatens websider dersom ytterligere informasjon er ønskelig.

TILKOBLINGSAVGIFTER
Kjøper må regne med å betale tilknytningsavgift for vann og kloakk, dette utgjør p.t. kr. 15.000,- for vann og kr. 15.000,- for kloakk. Dette betales til grunneier før bygging igangsettes.

Kjøper må regne med å måtte betale tilknytningsavgift til netteier ved påkobling til kraftsystemet.

VELFORENINGEN
Eiendommen har pliktig medlemskap i velforening / veilag, og den til enhver tids eier av eiendommen vil være ansvarlig for å betale sin andel av utgiftene til drift av foreningen. Foreningens vedtekter kan fås ved henvendelse til megler.

TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER
I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale:
Dokumentavgift kr 37 250,00,-
Tgl.gebyr skjøte kr 545,00,-
Tgl.gebyr pantedokument kr 545,00,-
Pantattest kjøper kr 300,00,-

Dersom eiendommen selges til prisantydning og det kun tinglyses ett pantedokument, er totalprisen inkl. offentlige gebyrer, avgifter og øvrige kostnader kr 1 528 640,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyr.

Kjøper har anledning til å tegne valgfri boligkjøperforsikring hos Gjensidige. Siste frist for bestilling er på kontraktsmøtet.

BETALINGSBETINGELSER
Kjøpesummen inkludert omkostninger, samt pantedokument tilknyttet eventuelt lån, skal være disponibelt hos megler senest 2 virkedager før overtagelsen. Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon i én samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

VEI, VANN OG KLOAKK
Adkomst til offentlig vei via private stikkveier. Avgifter for brøyting og vedlikehold av veien frem til Skisentervegen er p.t. ca kr. 11.875,-, vedlikehold og brøyting Skisenterveien utgjør ca kr. 1200/år.

Privat vann fra borehull i området, privat kloakk til felles renseanlegg i området.
Tilkoblingsavgifter for vann kr. 15.000,- og tilkoblingsavgift for kloakk kr. 15.000,-, dette betales til grunneier ved godkjent rammetillatelse.

Grunneier arbeider med vei inn til tomtene og denne vil være klar i løpet av 2027, samtidig vil det også være på plass stikkledninger for vann/kloakk.

RETTIGHETER OG HEFTELSER
Pliktig medlemskap i områdets velforening.

Servitutter fra hovedbølet vil følg eiendommen. Disse har, ifølge selger, ikke negativ betydning for utbygningen av tomten.

Grunnboken kan man få tilsendt fra megler.

KONSESJONSFRIHET
Ved kjøp av ubebygget tomt, vil kjøper forplikte seg til å undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet ved kontraktsignering.

EIENDOMMEN
Hallandslie 322
99/51/0/0 i Hol
Type bolig: Fritidstomt

SELGER
Tommy Rennehvammen Halland

EIENDOMSMEGLER
Oppdragsnummer: 8260192

Ansvarlig megler: Fred-Ivar Myrseth
Frem Eiendomsmegling AS, avd. Røyken
Frem Eiendomsmegling AS - NO 979 915 772 MVA

DIVERSE
Kjøpere av tomtene forplikter seg til å bruke Dagali VVS som rørlegger og Ronny's maskin som graverentreprenør. De forplikter seg til å levere konkurransedyktige priser.

OM SALGSOPPGAVEN
Salgsdokumentasjonen er basert på selgers opplysninger gitt til bygningssakkyndig og eiendomsmegler, opplysninger mottatt fra det offentlige og eventuelle forretningsføreropplysninger. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, og til å lese gjennom fullstendig salgsoppgave med vedlegg før bud inngis.

Salgsoppgaven med alle opplysninger er lest og godkjent av selger. Den er ikke komplett uten følgende vedlegg:

- Nabolagsprofil
- Matrikkelkart
- Kartutsnitt
- Reguleringsplan- og bestemmelser

Uautorisert kopiering eller gjenbruk av tekst og bilder fra denne salgsoppgaven er ikke tillatt.

OVERTAKELSE
Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

BOLIGKJØPERFORSIKRING
Kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring eller Boligkjøperpakke, og dette må bestilles senest i forbindelse med signering av kjøpekontrakt. Kostnaden for forsikringen legges til kjøpesummen.

Frem Eiendomsmegling mottar et honorar for formidling av denne forsikringen.

BOLIGSELGERFORSIKRING
Det er ikke tegnet boligselgerforsikring i forbindelse med salget.

BUDGIVNING
Det er viktig at du gjør deg kjent med all informasjon om tomten, og at du har spurt om det du eventuelt lurer på, før du legger inn et bud. Forbrukerinformasjon om budgivning er vedlagt denne salgsoppgaven og kan også finnes på vår hjemmeside https://fremeiendomsmegling.no/8260192.

Alle bud og budforhøyelser skal være skriftlig. I tillegg må legitimasjon være fremlagt, og budet skal signeres av budgiver. Eiendomsmegler kan ikke formidle bud før disse kravene er oppfylt. Vi oppfordrer til å inngi bud elektronisk, ved å trykke på "Gi bud"-knappen på eiendommens hjemmeside på [HJEMMESIDE]. Ved å benytte denne tjenesten vil vilkårene om legitimasjon og signatur fra budgiver være oppfylt. Eventuelle forhøyelser eller endringer av budet kan bekreftes pr SMS eller på e-post. Husk alltid å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt og kan formidles til selger. Eiendomsmegler har ikke ansvar for forsinkelser som skyldes tekniske feil.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver, så akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter. Bud kan uansett ikke settes med kortere frist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning.

Akseptfristen er absolutt, det vil si at selger må akseptere budet og kjøper meddeles aksepten innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen på et annet bud er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler, eller megler rekker å bringe budet videre til selger.

Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Dette innebærer at alle bud vil bli gjort kjent for partene i den endelige kjøpsavtalen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournalen i anonymisert form.

OPPGJØR
Oppgjøret gjennomføres avFrem Eiendomsmegling, NO 979915772 MVA. Det forutsettes av boligen skal overskjøtes til kjøper, og tinglyses på kjøper som ny eier.

LOVANVENDELSE
Generelle bestemmelser Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som

ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp. Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

PERSONVERN
Vi gjør oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for oppfølging, og at personopplysninger om budgivere og kjøpere vil bli lagret. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften.

HVITVASKINGSREGLENE
I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering er eiendomsmegler forpliktet til å gjennomføre kontrolltiltak overfor selger og kjøper, herunder også fullmektiger. Kontrolltiltak kan eksempelvis være å bekrefte kunders og reelle rettighetshaveres identitet, innhente kopi av gyldig legitimasjon, samt å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art. Hvis slike kontrolltiltak ikke lar seg gjennomføre, vil eiendomsmegler ikke kunne etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Dersom kjøper og selger ikke bidrar til å gjennomføre kontrolltiltakene, og dette medfører vesentlig forsinkelse eller at transaksjonen ikke kan gjennomføres, er dette å anse som mislighold av avtalen. Slikt mislighold kan gi rettigheter etter henholdsvis kapittel 5 og kapittel 4 i avhendingsloven.

Partene er selv ansvarlige for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre. Eiendomsmegleren eller foretaket kan ikke ansvarliggjøres for de konsekvenser dette vil kunne få for partene eller andre som har interesser i eiendomshandelen.

Megler må melde inn eiendomshandler som fremstår mistenkelige til Økokrim. Innmelding av saker vil skje uten at partene varsles.

MEGLERS VEDERLAG
Følgende er avtalt om meglers vederlag, og skal betales av selger:

Fastpris 45 000 inkl. mva

Oppstart - og tilrettelegging; 9 500,00
Stor annonsepakke: 14 500,00
Oppgjørshonorar : 7 900,00
Grunnboksutskrift og andre tinglyste bestemmelser: 1 950,00
E-signering og digitale tjenester: 1 860,00

Selger skal betale utlegg iht. oppdragsavtalen stipulert til ca. kr. 3 920.
Samlet skal selger betale ca. kr. 84 629 for vederlag og utlegg ved salg til prisantydning.

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har oppdragstaker krav på rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (utgifter til påløpte visninger, innhenting av opplysninger, markedspakke og tilrettelegging), samt eventuelle utlegg. Alle priser er inkl. mva.

Nabolagsprofil

Hallandslie 78

Høyde over havet

930 m

Offentlig transport

Geilo stasjon Linje F4, R40	24 min 26.3 km
Geilo stasjon Buss, tog	24 min 26.3 km
Dagali bru Linje 420	14 min 1.3 km
Dagali Linje 333, 420	2 min 1.9 km

Avstand til byer

Rjukan	1 t 22 min
Kongsberg	1 t 53 min
Drammen	2 t 31 min
Skien	2 t 42 min
Oslo	2 t 57 min

Ladepunkt for el-bil

Geilo	22 min
Geiloporten	23 min

Vintersport

Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 84 m
- 451 km preparert løype innenfor 15 km

Alpin
- Dagali Fjellpark
- Avstand til nærmeste bakke: 300 m
- Skitrekk i anlegget: 1

Aktiviteter

Dagali Campingplass	4 min
Geilo Snøscooterbane	6 min
Gokart - Dagali Opplevelser	6 min
Motorsport - Dagali opplevelser	6 min
Fagerli leirskole og aktivitetsenter	14 min
Geilo Hestesenter	22 min
Vestlia SPA	23 min
Geilo kino	24 min

Sport

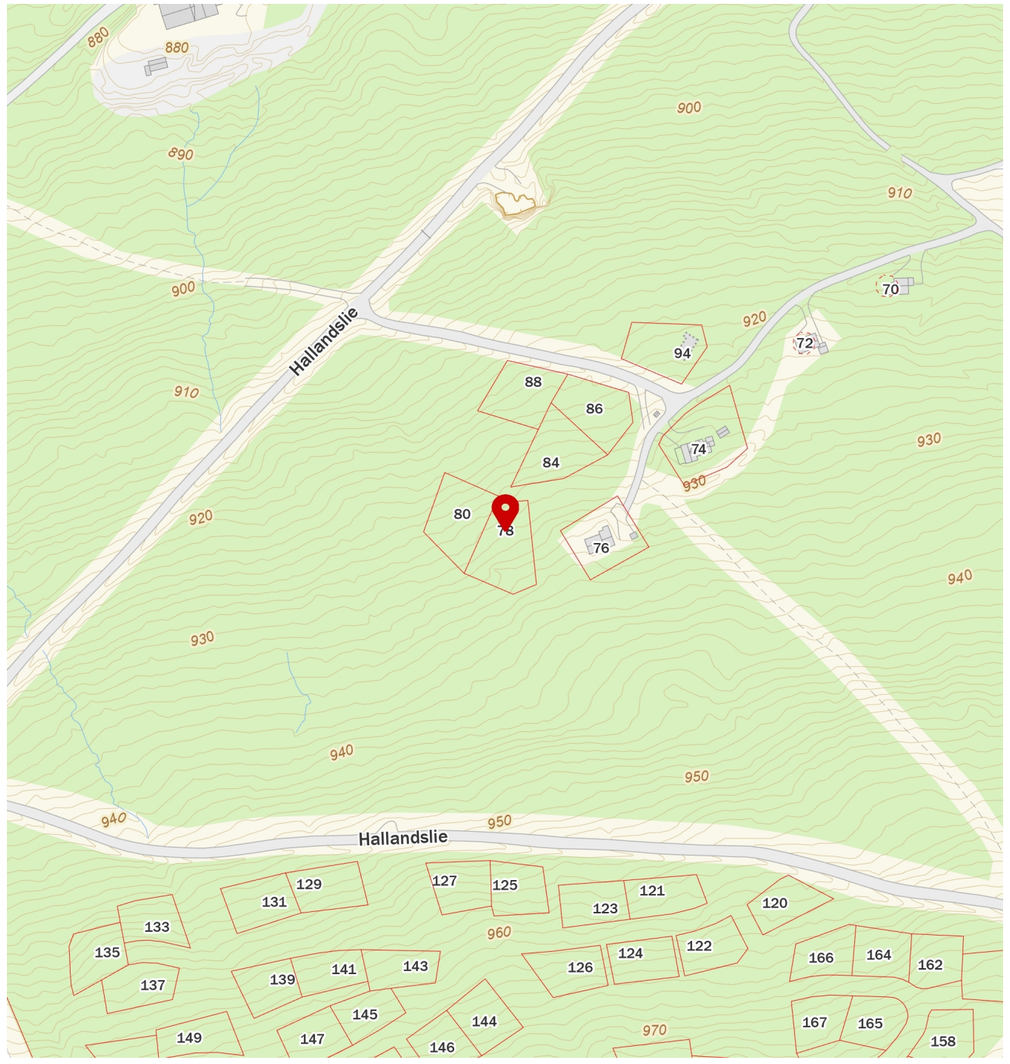
Skurdalen skole Aktivitetshall, ballspill	13 min 15.4 km
Geilo idrettspark Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	24 min 26.5 km
Geilo Trening & Testsenter	26 min

Dagligvare

Joker Dagali Søndagsåpent	2 min 1.9 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Matrikkelrapport **MAT0011** **Matrikkelbrev** Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 3330 - HOL
Gårdsnummer: 99
Bruksnummer: 51

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.10.2026 kl. 15:18
Produsert av: Gunnar Ellefskås
Attestert av: Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	30.10.2018
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 99 / 51	1 309 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030485	HALLAND TOMMY R		BYGDEVEGEN 112 3588 DAGALI	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		030485	HALLAND TOMMY R		BYGDEVEGEN 112 3588 DAGALI	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6694867	469089		1 309 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 3330 - 99/51 Omnummerert fra: 3044 - 99/51			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 3044 - 99/51 Omnummerert fra: 0620 - 99/51			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.10.2018	Tinglyst	30.10.2018	0620lik	30.10.2018
Oppmålingsforretning	J 203/18	Rolle / Matrikkelenhet / Arealendring			
		Avgiver 0620 - 99/1 −1 309			
		Mottaker 0620 - 99/51 1 309			
		Berørt 0620 - 99/42 0			

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.03.2023	Tinglyst	26.04.2023	0620kla	25.04.2023
Oppmålingsforretning	J 12/23	Rolle / Matrikkelenhet / Arealendring			
		Avgiver 3044 - 99/1 −824,8			
	23/859	Mottaker 3044 - 99/60 824,8			
		Berørt 3044 - 99/51 0			

Landmålernummer	Navn
000514	ATLE KLEIVDAL

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.08.2024			kaasgunn	07.01.2025
Oppmålingsforretning	J 12/23	Rolle / Matrikkelenhet / Arealendring			
		Avgiver 3330 - 99/1 −823,9			
	23/859	Mottaker 3330 - 99/60 823,9			
		Berørt 3330 - 99/51 0			
		Berørt 3330 - 99/59 0			
		Berørt 3330 - 99/61 0			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

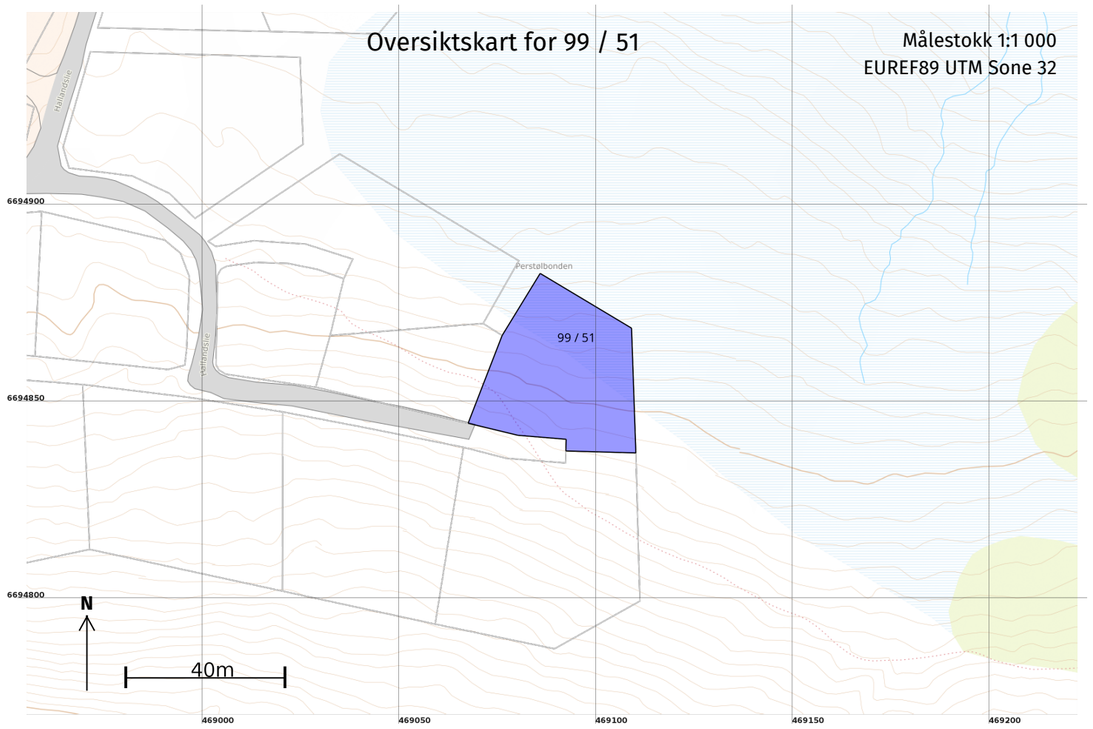
Landmålernummer	Navn
000514	ATLE KLEIVDAL

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
									Nei
Vegadresse	Hallandslie	1223	322			Grunnkrets	0201	Dagali	
						Stemmekrets:	7	Geilo	
						Kirkesokn:	04080402	Dagali og Skurdalen	
			EUREF89 UTM Sone 32			Postnr.område:	3588	DAGALI	
				6694852	469090	Tettsted:			

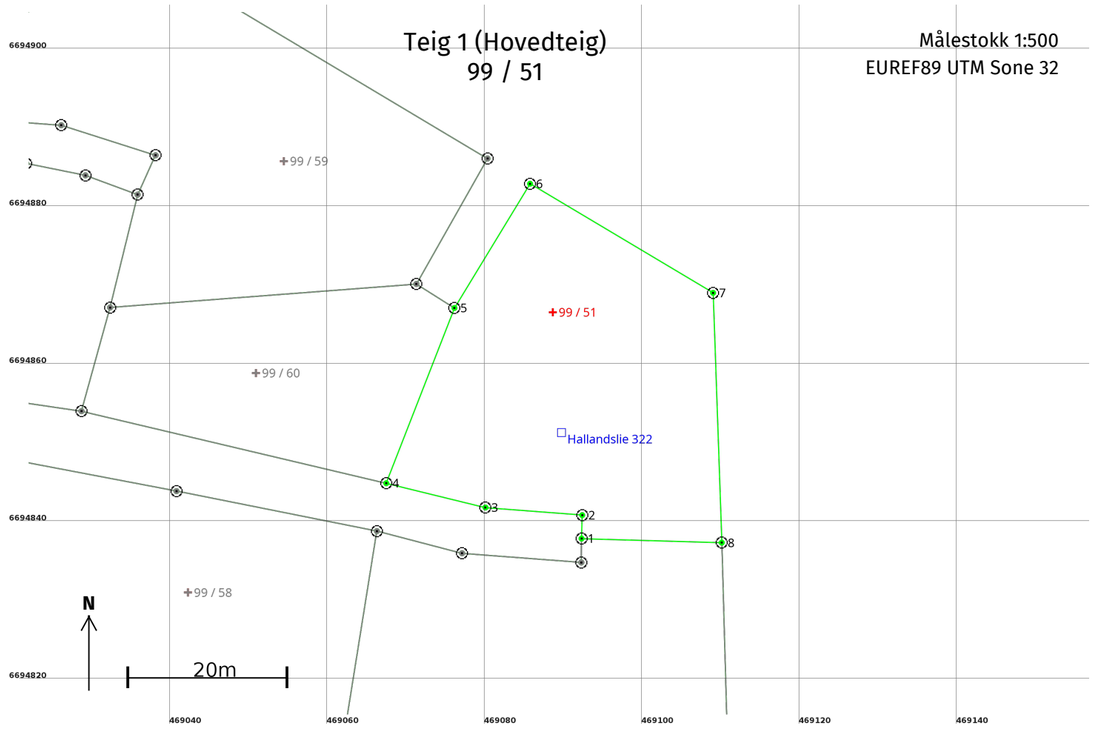
Oversiktskart for 99 / 51

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
99 / 51

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 309 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6694867 **Øst:** 469089

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6694838,17	469092,35	Jord 2,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6694841,14	469092,43	Jord 12,32	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6694842,11	469080,15	Jord 12,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6694845,19	469067,55	Jord 23,86	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6694867,42	469076,21	Jord 18,46	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6694883,19	469085,81	Jord 27,05	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6694869,34	469109,05	Jord 31,71	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6694837,65	469110,15	Jord 17,81	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Grunnkart

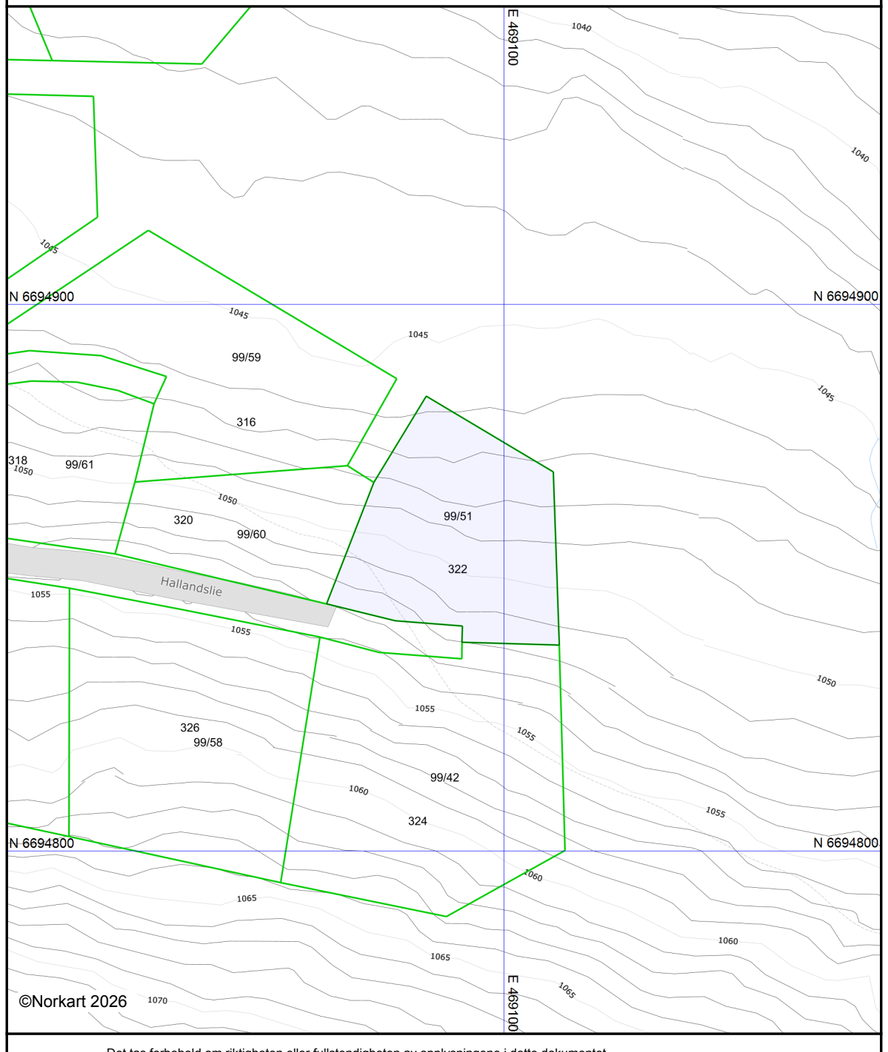
Hol kommune

Eiendom: 99/51
Adresse: Hallandslie 322
Dato: 07.10.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

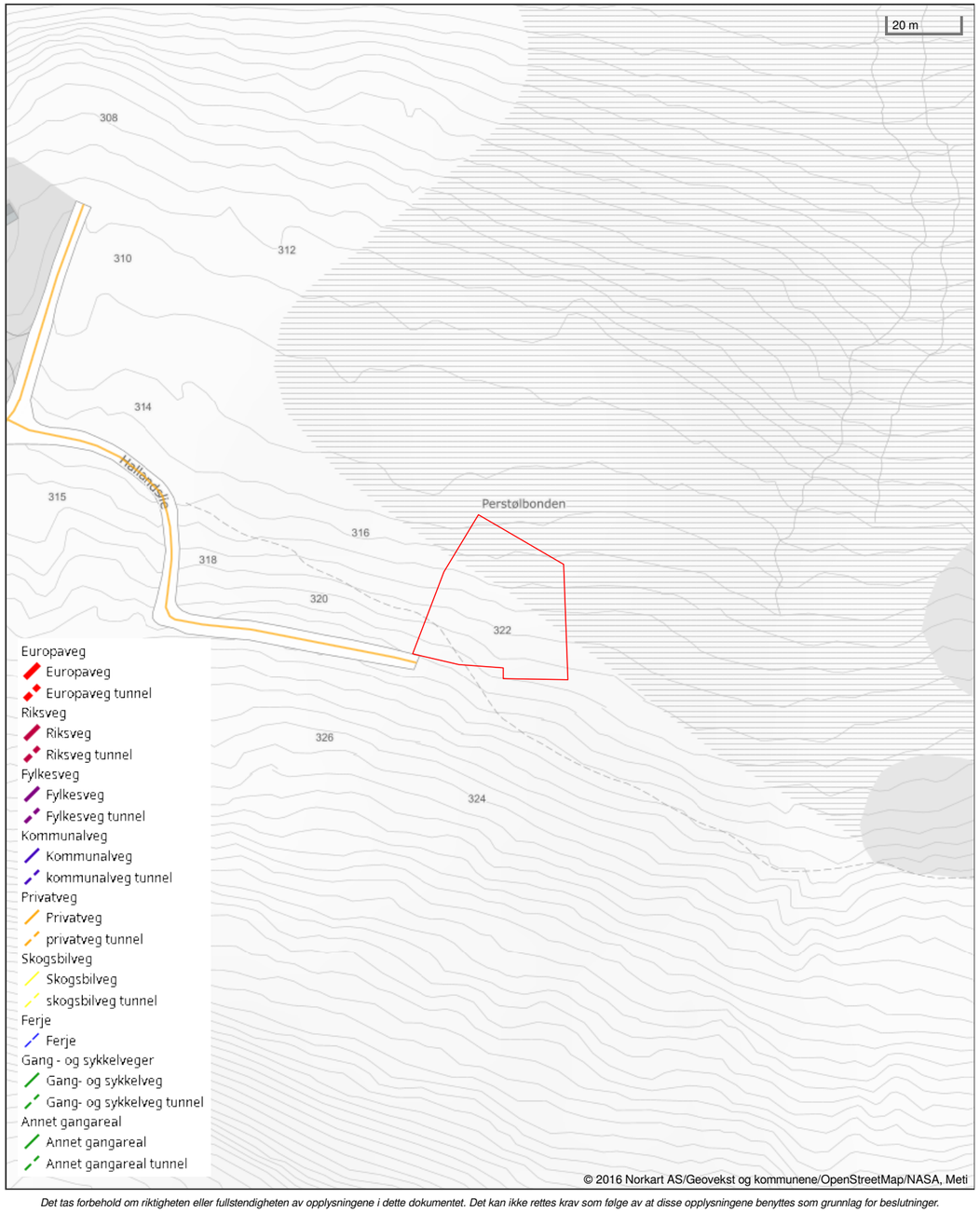
Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 07.10.2026

Vegstatuskart for eiendom 3330 - 99/51//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Hol kommune
Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol
Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 07.10.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	**Gårdsnr.**	99	**Bruksnr.**	51	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Hallandslie 322, 3588 DAGALI								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0620-2014
Navn	Kommuneplanens arealdel 2014-2025
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.08.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/1477/27.08.14.K.planbestemmmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 16 m^2 **Arealbruk** LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende
	Delareal 1 309 m^2 **KPAngittHensyn** Bevaring naturmiljø **KPHensynsonenavn** H560_1
	Delareal 1 293 m^2 **Arealbruk** Fritidsbebyggelse,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

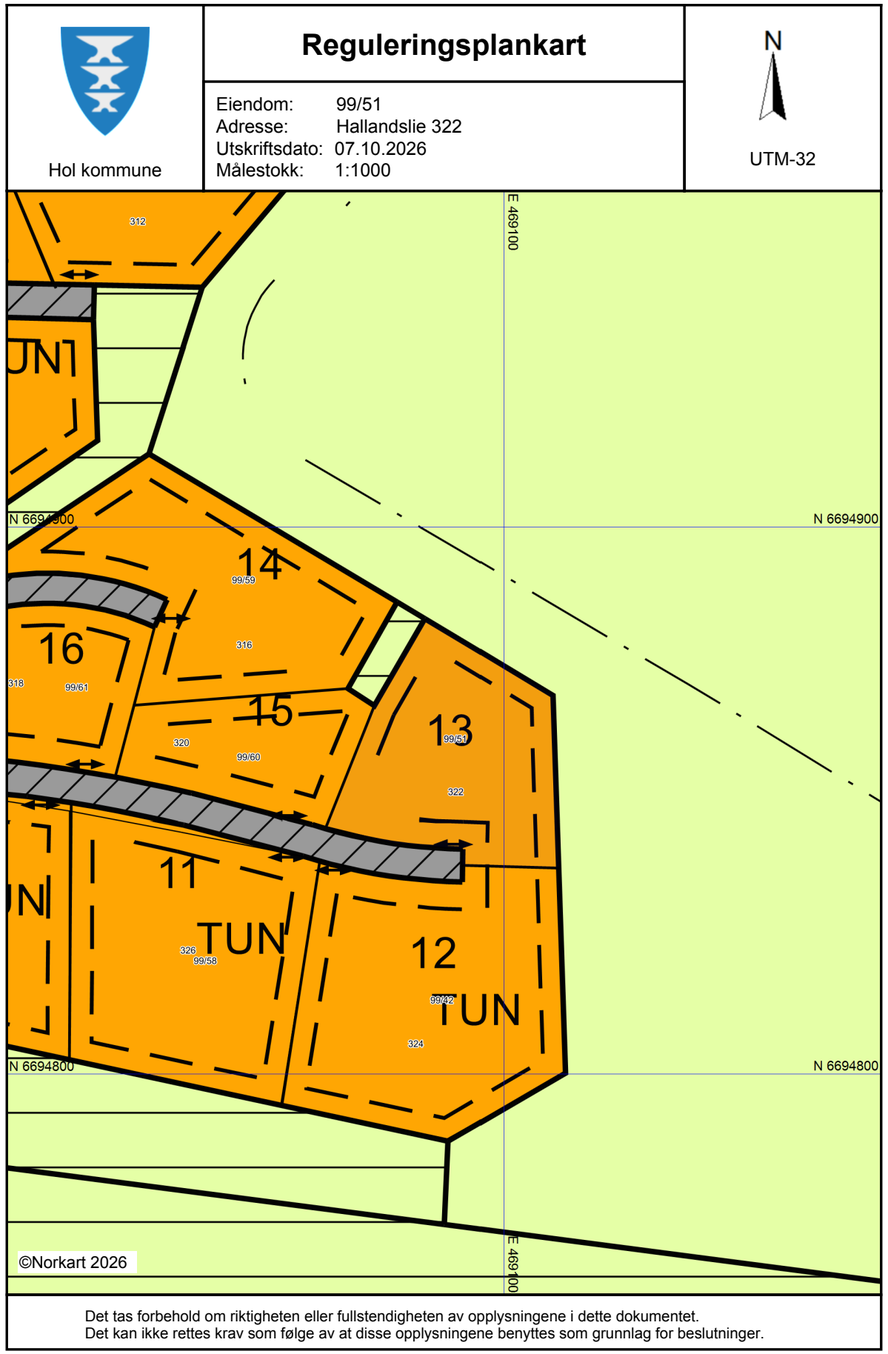
Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3330-2024
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024-2036
Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	062007016-A
Navn	REGULERINGSPLAN FOR del av 99/1 i Dagali
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	08.12.2005
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/573/Bestemmelser_for_del_av_99-1_vedtatt_kst_08.12.05%2C_sak88-05.pdf
Delarealer	**Delareal** 1 305 m^2 **Formål** Fritidsbebyggelse
	Delareal 4 m^2 **Formål** Jord- og skogbruk



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for fritidsbebyggelse
- Område for jord- og skogbruk
- Friluftsområde (på land)
- Felles avkjørsel

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Avkjørsel
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR 99/1 I DAGALI, HOL KOMMUNE.
Vedtatt av Hol kommunestyre 08.12.05, sak 88/05.

Reguleringsbestemmelser.

§ 1. GYLDIGHETSOMRÅDE.
Disse bestemmelser gjelder for det området som på plankart nr. 9927/01 er vist med reguleringsgrense.

§2. GENERELT.
Området er regulert til følgende formål:

1. Byggeområder for hytter.
2. Landbruksområder.
3. Kulturminner.
4. Felles adkomstvei, parkeringsplass.
5. Friluftsområder.
6. Trekkområde for elg.

§ 3. FELLES BESTEMMELSER.

3.1. Bygningsplassering.
Bygninger kan oppføres innen en sirkel med radius 15 m fra utsatt, nummerert fastmerke innmålt med GPS.

3.2. Søknad om tillatelse til tiltak, (byggesøknad).
Med søknad skal det sendes inn planer som redegjør for:

- Områder hvor eksisterende vegetasjon skal bevares.
- Bygningers plassering, etasjetall, høyde og takform.
- Snittegning som viser bygningens plassering i forhold til eksisterende- og planlagt terreng.
- Parkeringsplasser og evt. garasjer.

3.3. Veier, parkering.
Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet.
Parkeringsplassene anlegges, for nye hytter, på egen tomt og dimensjoneres for 2 bilplasser pr. hytte.

3.4. Vegetasjon.
Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart. Evt. hogst skal utføres av grunneier og skal skje i samråd med skogbrukssjef.
Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel.

3.5. Planering, rydding.
Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning bør ikke tillates. Veiskråninger og andre planerte arealer skal være fri for røtter og stor stein. Ved utbygging skal det skje en fortløpende oppussing.

3.6. Gjerder.
Inngjerding rundt hyttene tillates ikke.

3.7. Kabler.
Alle kabler som evt. føres inn i området eller interne kabler, skal føres fram som jordkabler.

3.8. Bekker
Bekker innenfor planområdet skal i størst mulig grad holdes åpne.

3.9. Va-anlegg - rekkefølgebestemmelse
Det skal foreligge en godkjent VA-plan for reguleringsområdene før igangsettingstillatelse for tiltak kan gis.
Nødvendige tekniske anlegg skal være bygd, godkjent og satt i drift før det kan gis brukstillatelse for bygninger i reguleringsområdet.

§4. BYGGEOMRÅDER

4.1. Byggeområder for hytter.

Enkelttomter:
Tomtene kan bebygges med 150 m2 T-BRA. Det tillates en selvstendig boenhet pr. tomt, samt et anneks og et uthus på maks 30 m2 T-BRA hver.

Tuntomter:
Tomtene nr. 5, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 44, 45 og 47 kan bebygges med 250 m2 T-BRA fordelt på en selvstendig boenhet pr. tomt og et valgfritt antall anneks og uthus eller garasje på maks. 30 m2 T-BRA hver.

4.2. Byggeområder C1, C2 og C3 for hytter.
For område C1, C2, C3 og C4 skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan før områdene kan bygges ut.
Utnyttelsen av disse områdene kan være inntil 15 % TU.
For alle disse områder skal størrelse, høyde og takvinkel på bebyggelsen være den samme som for byggeområdene A og B.

4.3. Generelt for alle byggeområdene.
Bebyggelsen kan oppføres i 2 etasjer, (”Oppstuguløsning”), maks. mønehøyde 6,0 m fra gjennomsnittlig planert terreng til topp møne – for tomtene nr. 9, 10, 11, 12, 13 og 14 kan bebyggelsen oppføres i 1 etasje med maks. tillatt mønehøyde 5,0 m fra gjennomsnittlig planert terreng.
Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22- og 32 grader.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel- og harmonisk utforming. Møneretningen på bygget skal som grunnregel følge lengderetningen på bygningen og kotehøydene i terrenget. Maks høyde på synlig grunnmur kan være inntil 30 cm. Alle bygninger skal tilpasses terreng og bygninger på nabotomter.
Fyllingshøyde skal ikke overstige 1,5 m, målt loddrett på det stedet der fyllingen er høyest.

Bebyggelsen skal videre:
- Oppføres i bindingsverk, stavkonstruksjon eller laftes.
- Kles med stående kledning med kraftige hjørnemarkeringer om hytta oppføres i bindingsverk, evt. kan liggende, ukantet kledning tillates.
- Ha vindskibord i høyde min. 3 x 198 mm.
- Ha taktekking av torv.
- Ha oppdelte vinduer.
- Ha alt treverk utvendig beiset i mørke tjære- eller jordfarger, det kan ikke benyttes lyse tjærefarger.
- Vindskier og vinduer skal beises i mørke tjære- eller jordfarger eller rødt.

§ 5. LANDBRUKSOMRÅDER.
Innenfor området kan det anlegges turveier og løyper. Innenfor området er det ikke tillatt å sette i verk tiltak som beskrevet i Plan- og Bygningslovens § 81, 84 eller 93. Eventuelle gravingsarbeider skal utføres på en slik måte at det blir minst mulig synlige spor etter at arbeidene er utført.
Innenfor disse områdene er det viktig at den naturlige vegetasjonen blir best mulig bevart, både som skjerm mellom hyttene og i forhold til omgivelsene.

§ 6. KULTURMINNER.
Dersom det ved anleggsvirksomhet eller annen form for virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

§ 7. FELLES ADKOMSTVEIER, PARKERINGSPLASSER.
Felles adkomstveier og parkeringsplasser kan oppføres i samsvar med plankart. Veibredder, kjørebane inkludert areal til skulder og grøfter, og byggegrenser skal være i samsvar med det som er angitt på plankart.

§ 8. FRILUFTSOMRÅDER
Innenfor området kan det anlegges turveier og løyper. Innenfor området er det ikke tillatt å sette i verk tiltak som beskrevet i plan- og bygningslovens § 81, 84 eller 93. Eventuelle gravearbeider skal utføres på en slik måte at det blir minst mulig synlige spor etter at arbeidene er utført. Innenfor dette området er det viktig at den naturlige vegetasjonen blir best mulig bevart, både som skjerm mellom hyttene og i forhold til omgivelsene.

§ 9. TREKKOMRÅDE FOR ELG
Innenfor området er det ikke tillatt å sette i verk noen form for tiltak. Innenfor dette området er det viktig at den naturlige vegetasjonen blir best mulig bevart, både som skjerm mellom hyttene og i forhold til omgivelsene.

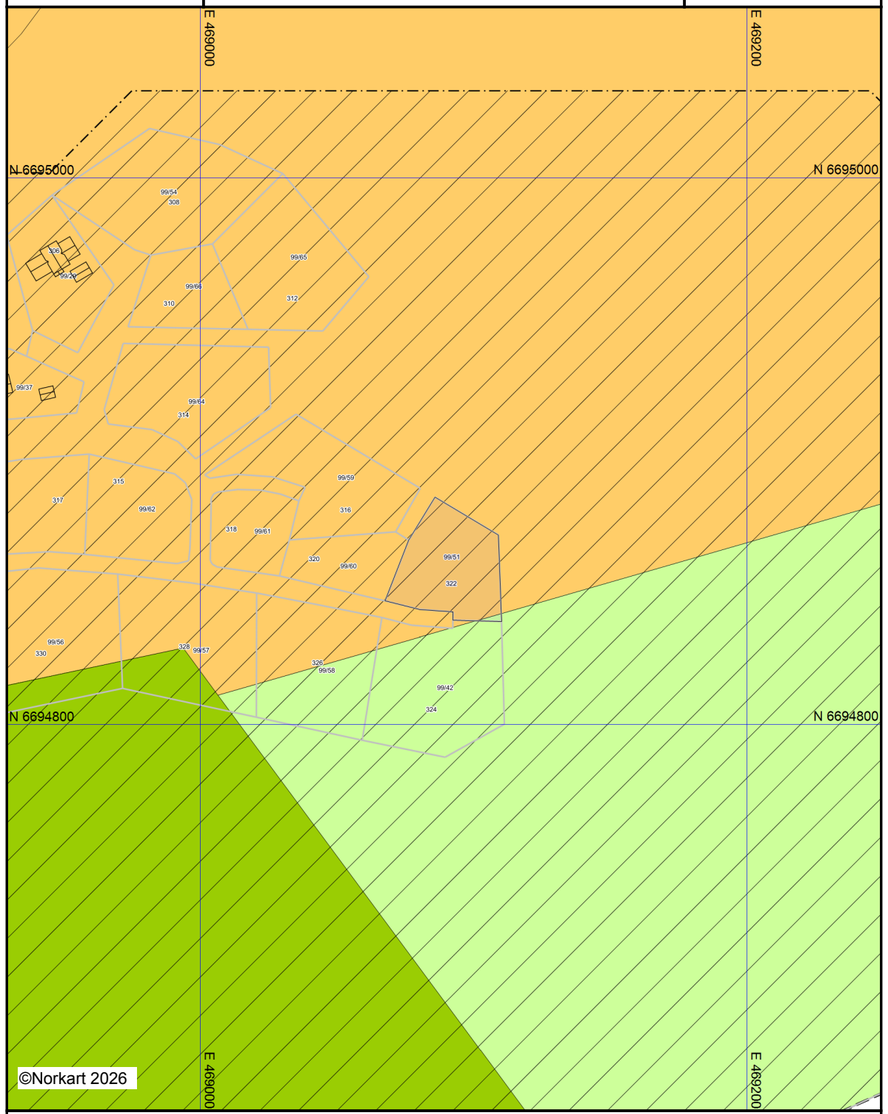
Hol kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 99/51
Adresse: Hallandslie 322
Utskriftsdato: 07.10.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2
- Fritidsbebyggelse - eksisterende
- Idrettsanlegg - eksisterende

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsf
- LNFR-areal - eksisterende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL
- Angitthensyngrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Adkomstveg - eksisterende



Gjensidige

Boligkjøperpakken

Alle forsikringer du trenger til boligen din – til en ekstra god pris.

Gjensidige tilbyr tre ulike pakkeløsninger:

HUS

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **standard husforsikring** med mulighet til å oppgradere til Hus Pluss mot et tillegg.
- **Innbo Pluss** – dekker også skader ved flytting.
- **renteforsikring** – dekker boliglånsrente på nåværende bolig, hvis salget tar tid.

22 990,-

LEILIGHET

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **Innbo Pluss** – dekker også skader ved flytting.
- **renteforsikring** – dekker boliglånsrente på nåværende bolig, hvis salget tar tid.

Andel: 10 990,-

Selveier: 12 990,-

HYTTE

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **standard hytteforsikring** med mulighet til å oppgradere til Hytte Pluss mot et tillegg.
- **Innbo Hytte Pluss** – dekker uhell i fritidsboligen.
- dekning for råte, skade-innsekter, mus og rotter.

19 900,-

Prisen for pakkene gjelder for ett år og betales av megler i forbindelse med oppgjøret av den nye boligen. Forsikringene **fornyes automatisk** etter det første året og du får beskjed om ny pris ca. 35 dager før den årlige fornyelsen.

Boligkjøperforsikring leveres av forsikringsselskapet Hiscox, med skadebehandling via Sedgwick.

HISCOX sedgwick

Har du spørsmål kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller sende en e-post til boligkjøperpakken@gjensidige.no.

Skann QR-koden for å lese mer om Boligkjøperpakken.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen.

Horisontaltdelte tomannsboliger og rekkehus kan kun kjøpe leilighetspakken. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring, må du kontakte Gjensidige. Boligkjøperpakkene kan ikke tilbys ved totalrenoveringsobjekter eller boliger over 500 kvm. Dersom du ikke kan eller ønsker å kjøpe en av boligkjøpespakkene, kan du velge å kjøpe boligkjøperforsikring som et enkeltstående produkt. Kontakt eiendomsmegleren for mer informasjon.

Eiendomsmegler sender Gjensidige informasjonen som er nødvendig for å inngå avtalen. Kontaktopplysningene dine kan brukes til å sende deg informasjon og markedsføring fra Gjensidige. Du kan reservere deg mot markedsføring på gjensidige.no eller ved å kontakte oss direkte.



Gjensidige

Boligkjøperforsikring

- Gir deg hjelp dersom du skulle oppdage feil etter overtakelsen.
- Gir deg trygghet med tilgang til advokat i hele fem år etter overtakelsen.

Boligkjøperforsikring gir deg ekstra trygghet når du kjøper bolig. Du får juridisk hjelp hvis du oppdager feil og mangler ved boligen utover det du kunne forvente ut fra salgsdokumentene og andre salgsopplysninger, eller hvis det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket kjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg også ved behov juridisk rådgivning, advokathjelp og bistand gjennom rettsapparatet.

Boligkjøperforsikringen leveres av Hiscox, med Sedgwick som skadebehandler, og formidles gjennom Gjensidige.

Når og hvor kjøper du forsikringen?

Boligkjøperforsikringen kjøpes fra eiendomsmegleren som foretar salget av boligen du kjøper. Forsikringen kan kjøpes av privatpersoner, og gjelder fra kontraktsmøtet. Den opphører automatisk etter fem år.

Pris

Prisen gjelder for fem år og avhenger av hvilken type bolig du kjøper. Beløpet legges automatisk inn i oppgjøret for din nye bolig, slik at du ikke mottar en egen faktura på denne, men betaler sammen med den resterende kjøpesummen og omkostningene.

• Leilighet og rekkehus med andels- eller aksjenummer	**kr 8 900,-**
• Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer	**kr 11 900,-**
• Rekkehus med eget gnr./bnr.	**kr 18 500,-**
• Enebolig, fritidsbolig, tomannsbolig, tomt	**kr 18 500,-**

Spørsmål

Har du spørsmål om Boligkjøperforsikringen, kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller lese mer på gjensidige.no/forsikring/boligkjoperforsikring.

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

FORBRUKERRÅDET · Norges Eiendomsmeglerforbund · EIENDOM NORGE · Advokatforeningen

KJØPETILBUD

Undertegnede gir med dette følgende kjøpetilbud på eiendommen:

Budets størrelse: Kr. _____
+ omkostninger (tinglysningsgebyrer, dokumentavgift m.v. beskrevet i salgsoppgaven)

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Långiver: _____ Kontaktperson og tlf.nr:_____ kr_____

Egenkapital:_____ Kontaktperson og tlf.nr:_____ kr_____

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Eventuelle forbehold (f.eks. finansiering, salg av egen bolig, etc.):_____

_____

Ønsket overtagelsesdato:_____

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med: dato:_____kl:_____
(Budet er bindende til kl 16.00 ovennevnte dato dersom ikke annet klokkeslett er angitt).

Undertegnede er kjent med følgende:

- budgiver er selv ansvarlig for, og må forsikre seg om, at budet er kommet frem til megler og til hans kunnskap innen gjeldende tidsfrister
- inngitt kjøpetilbud kan ikke trekkes tilbake og hvis budet aksepteres, er det inngått en bindende avtale
- selger kan når som helst avslå eller akseptere et hvilket som helst bud, uten nærmere begrunnelse
- selger og megler forutsetter at budgiver har gjort seg kjent med eiendommen gjennom mottatt salgsoppgave med vedlegg og besiktigelse
- budjournal med alle bud fremlegges kjøper etter budaksept, jfr. eiendomsmeglingsforskriftens § 6-4

Se for øvrig vedlagte forbrukerinformasjon om budgivning.

Navn:_____ Navn:_____

Fødselsnr:_____ Fødselsnr_____

Adr:_____ Adr:_____

Postnr:_____ Sted:_____ Postnr:_____ Sted:_____

Mobil:_____ Tlf:_____ Mobil:_____ Tlf:_____

E-post:_____ E-post:_____

Dato:_____ Dato:_____

Sign:_____ Sign:_____

HOL - Hallandslie, Dagali. Hyttetomt innerst i hytteområdet med fantastisk og sjelden beliggenhet





Fred-Ivar Myrseth
Eiendomsmegler MNEF / Daglig leder

Spikkestadveien 92 B, 3440 Røyken
91 78 52 72
fred-ivar@fremeiendomsmegling.no