Velkommen til visning!



HOL Hallandslie 78 - 80

frem eiendomsmegling



Frem overlent eiendoms megling

Type bolig:	Fritidstomt
Eierform:	Tomt
Total BRA	0,0 m2
Tomt	1120















frem
eiendomsmegling

HOL - Dagali, Hallandslie. 2 hyttetomter selges samlet, felles grense - utviklingsmulighet, generasjonstomter?







Adresse:	Hallandslie 78 - 80 3588 Hol
Eiendomstype:	Fritidstomt (Tomt)
	Tomt: Eiertomt
	Total BRA: 0,0 kvm
Prisantydning:	850 000,- + omk
Megler:	Fred-Ivar Myrseth +4791785272
	Fred-Ivar Myrseth +4791785272
Eier/Selger:	Tommy Rennehvammen Halland
Matrikkel:	GNR 99, BNR 52 i Hol kommune
Oppdragsnr.	8260162

FREM EIENDOMSMEGLING AVD. RØYKEN

Postboks 62, 3440 Røyken
Spikkestadveien 92 B, 3440 Røyken

Tlf: 31 29 74 00
https://fremeiendomsmegling.no/

Org.no. NO 979915772

OM TOMTEN
Dagali - Hallandslie - hyttetomter med utsikt og nærhet til alpinanlegget.

Tomtene er svakt skånende/flate og bør være enkle å bebygge. Det er hugget en del vegetasjon for å klargjøre tomtene for bygging.

Tomtene kan hver for seg bebygges med T-BRA 150 kvm, det kan også oppføres anneks og et uthus på maks 30 kvm T-BRA hver.

Eier av tomtene kan også vurdere salg av enkelttomt og ikke samlet salg.

AREAL
1120,00 m² eiet tomt, den andre tomten er på 1243 kvm og tilsammen utgjør dette da ca 2363 kvm.

REGULERINGSBESTEMMELSER
Eiendommen er regulert til fritidsformål, reguleringsbestemmelser for del av eiendommen 99/1 i Dagali, Hol kommune, vedtatt den 08.12.2005, gjelder for eiendommen. Reguleringsbestemmelsene er vedlagt salgsoppgave. Disse tomtene er nummerert som 32 og 33 i reguleringsplanen.

UTNYTTELSESGRAD
Tomtene kan hver for seg bebygges med T-BRA 150 kvm, det kan også oppføres anneks og et uthus på maks 30 kvm T-BRA hver.

PARKERING
Løses på egen tomt.

OMRÅDEBESKRIVELSE
Hyttetomter lunt beliggende langs bakkene til skisenteret. Ca 927 moh. Skiløyper rett i nærheten, både nedover mot skisenteret og opp til Dagalifjell som har mange mil med oppkjørte løyper.

På toppen av fjellet, rett på oversiden av de øverste tomtene, er det en liten "bu" som heter Perstulhovda. Der er det bord og benker og en hyttebok som en kan skrive inn en hilsen. Det er flere slike "buer" rundt om på fjelltoppene. På fjellet på motsatt side av skitrekket (parker bilen på toppen av bakken som fører ned til Dagali sentrum) er det en "bu" som heter Hotell California (Glitreberget). Turen inn til Hotell California byr på flotte naturopplevelser og en fantastisk utsikt mot Geilo/Skurdalen. Hit kommer du både vinter og sommer.

Deilig med ski inn / ut til slalåmbakken med lett tilkomst. Her har barna muligheten til å klare seg selv.

BEBYGGELSE I NÆROMRÅDET
Område med spredt hyttebebyggelse, romslige tomter med mye natur rundt.

ADKOMST
Se karttjeneste på Finn.no.
Ved å trykke på kartet i annonsen får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle boligen. Det vil bli skiltet med visningsskilt ved fellesvisninger.

EIENDOMSSKATT
Det er eiendomsskatt på boliger, fritidsboliger og øvrige eiendommer i kommunen.

FASTE LØPENDE KOSTNADER
Eier må belage seg på bl.a. følgende løpende utgifter dersom tomten skal bebygges:

Kommunale avgifter fakturert terminvis fra Hol kommune, til den enhver tid gjeldende takst.
Kostnader knyttet til strømforbruk og nettleie.
Årlig forsikringspremie.
Årlige kostnader for det private vann- og kloakkanlegg som er etablert på området.
Årlig avgifter for brøyting og vedlikehold av veien frem til RV 40 er p.t. kr 11 875,-
Kostnader knyttet til kabel-tv og internett.
Kjøper er forpliktet til å betale årlig løypeavgift til Dagalifjellets vel.

Hol kommune har også eiendomsskatt.
Utgiftene vil variere etter den til enhver tid eiers forbruk. Ny eier må selv tegne nødvendige forsikringer.

FORMUESVERDI
Formuesverdien er ikke fastsatt for denne eiendommen. Skatteetaten har en beregningsmodell som hensyntar om boligen er "primærbolig" (der eier er bosatt iht. Folkeregisteret) eller "sekundærbolig" (andre boliger man eier).

Formuesverdi for primærbolig er p.t. 25% av beregnet markedsverdi opp til 10 millioner kroner, og deretter 70% av det som overstiger 10 millioner kroner.

Formuesverdi for sekundærbolig er p.t. 100% av beregnet markedsverdi.

Det gjøres oppmerksom på at kjøper selv må sende inn opplysninger om adresse, areal, boligtype og byggeår til skattemyndighetene. Det tas forbehold om endring av satser, og henvises til Skatteetatens websider dersom ytterligere informasjon er ønskelig.

TILKOBLINGSAVGIFTER
Kjøper må regne med å betale tilknytningsavgift til kommunen ved påkobling til det offentlige vann- og avløpsnettet.

Privat kloakk til felles renseanlegg som etableres i området, kloakkledning inkludert strøm graves inn til tomten når de er solgt. Tilkoblingsavgift for kloakk kr. 100.000,- pr hytte, dette betales til grunneier ved godkjent rammetillatelse. Tilkoblingsavgift for strøm utgjør må avklares med det lokale el-verket..

VELFORENINGEN
Eiendommen har pliktig medlemskap i områdets velforening, og den til enhver tids eier av eiendommen vil være ansvarlig for å betale sin andel av utgiftene til drift av foreningen. Foreningens vedtekter kan fås ved henvendelse til megler. For nærmere informasjon om fellesutgiftene, se "Faste løpende kostnader".

TOTALPRIS INKL. OMKOSTNINGER
I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale:
Dokumentavgift kr 21 250,00,-
Tgl.gebyr skjøte kr 545,00,-
Tgl.gebyr pantedokument kr 545,00,-
Pantattest kjøper kr 300,00,-
Boligkjøperforsikring kr 18 500,00,-

Dersom eiendommen selges til prisantydning og det kun tinglyses ett pantedokument, er totalprisen inkl. offentlige gebyrer, avgifter og øvrige kostnader kr 891 140,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyr.

Kjøper har anledning til å tegne valgfri boligkjøperforsikring hos Gjensidige. Siste frist for bestilling er på kontraktsmøtet.

BETALINGSBETINGELSER
Kjøpesummen inkludert omkostninger, samt pantedokument tilknyttet eventuelt lån, skal være disponibelt hos megler senest 2 virkedager før overtagelsen. Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon i én samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

VEI, VANN OG KLOAKK
Adkomst til offentlig vei via private stikkveier. Avgifter for brøyting og vedlikehold av veien frem til RV 40 er p.t. ca kr. 5.000,-.

Privat renseanlegg er etablert i området, kloakkledning inkludert strøm graves inn til tomten når de er solgt. Tilkoblingsavgift for kloakk kr. 100.000,- pr hytte, dette betales til grunneier ved godkjent rammetillatelse.

Vann bores av kjøper selv.

RETTIGHETER OG HEFTELSER
Kommunen har lovbestemt legalpant i eiendommen som sikkerhet for betaling av kommunale gebyr.

Tinglyste servitutter følger eiendommen ved overskjøting til ny hjemmelshaver:
Se del av grunnbok med oversikt over det som følger.

Selger bekrefter at ingen av heftelsene har betydning for tomten da disse tilhører andre deler av den gården tomtene er skilt ut fra.

Utskrift av heftelser kan fås ved henvendelse til megler. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse. For servitutter eldre enn fradelingsdato og eventuelle arealoppføringer som kan ha betydning for denne matrikkelenhet henvises det til avgivereiendommen. Ta kontakt med megler for mer informasjon.

Megler sørger for pantefrafall fra kreditorer i tomten.

KONSESJONSFRIHET
Ved kjøp av ubebygget tomt, vil kjøper forplikte seg til å undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet ved kontraktsignering.

EIENDOMMEN
Hallandslie 78 - 80
99/52/0/0 og 99/53/0/0 i Hol
Type bolig: Fritidstomt

SELGER
Tommy Rennehvammen Halland

EIENDOMSMEGLER
Oppdragsnummer: 8260162
Ansvarlig megler: Fred-Ivar Myrseth
Frem Eiendomsmegling AS, avd. Røyken
Frem Eiendomsmegling AS - NO 979 915 772 MVA

DIVERSE
Kjøpere av tomtene forplikter seg til å bruke Dagali VVS som rørlegger og Ronny's maskin som graverentreprenør. De forplikter seg til å levere konkurransedyktige priser.

Denne eiendommen er ikke konsesjonspliktig, men det kreves signert egenerklæring om konsesjonsfrihet.

OM SALGSOPPGAVEN
Salgsdokumentasjonen er basert på selgers opplysninger gitt til bygningssakkyndig og eiendomsmegler, opplysninger mottatt fra det offentlige og eventuelle forretningsføreropplysninger. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, og til å lese gjennom fullstendig salgsoppgave med vedlegg før bud inngis.

Salgsoppgaven med alle opplysninger er lest og godkjent av selger. Den er ikke komplett uten følgende vedlegg:

- Matrikkelkart og kommunale opplysninger
- Reguleringsplan- og bestemmelser
- Kartutsnitt
- Informasjon om Boligkjøperforsikring.

Uautorisert kopiering eller gjenbruk av tekst og bilder fra denne salgsoppgaven er ikke tillatt.

OVERTAKELSE
Overtakelse etter avtale med selger. Interessenter oppfordres til å angi ønsket overtakelse i budskjema.

BOLIGKJØPERFORSIKRING
Kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring eller Boligkjøperpakke, og dette må bestilles senest i forbindelse med signering av kjøpekontrakt. Kostnaden for forsikringen legges til kjøpesummen.

Frem Eiendomsmegling mottar et honorar for formidling av denne forsikringen.

BOLIGSELGERFORSIKRING
Selger har ikke tegnet Boligselgerforsikring.

BUDGIVNING
Det er viktig at du gjør deg kjent med all informasjon om boligen, og at du har spurt om det du eventuelt lurer på, før du legger inn et bud. Forbrukerinformasjon om budgivning er vedlagt denne salgsoppgaven og kan også finnes på vår hjemmeside https://fremeiendomsmegling.no/8260162.

Alle bud og budforhøyelser skal være skriftlig. I tillegg må legitimasjon være fremlagt, og budet skal signeres av budgiver. Eiendomsmegler kan ikke formidle bud før disse kravene er oppfylt. Vi oppfordrer til å inngi bud elektronisk, ved å trykke på "Gi bud"-knappen på eiendommens hjemmeside på [HJEMMESIDE].

Ved å benytte denne tjenesten vil vilkårene om legitimasjon og signatur fra budgiver være oppfylt. Eventuelle forhøyelser eller endringer av budet kan bekreftes pr SMS eller på e-post. Husk alltid å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt og kan formidles til selger. Eiendomsmegler har ikke ansvar for forsinkelser som skyldes tekniske feil.

Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver, så akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter. Bud kan uansett ikke settes med kortere frist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning.

Akseptfristen er absolutt, det vil si at selger må akseptere budet og kjøper meddeles aksepten innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen på et annet bud er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler, eller megler rekker å bringe budet videre til selger.

Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Dette innebærer at alle bud vil bli gjort kjent for partene i den endelige kjøpsavtalen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournalen i anonymisert form.

OPPGJØR
Oppgjøret gjennomføres avFrem Eiendomsmegling, NO 979915772 MVA. Det forutsettes av boligen skal overskjøtes til kjøper, og tinglyses på kjøper som ny eier.

LOVANVENDELSE
Generelle bestemmelser Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges «som den er». Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgiver skal i budskjemaet avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbrukerkjøp - definisjon: Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr. 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon: Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp. Ikke-forbruker - avtalevilkår: Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

PERSONVERN
Vi gjør oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for oppfølging, og at personopplysninger om budgivere og kjøpere vil bli lagret. Videre opplyser vi at mulighetene for å slette sine personopplysninger er begrenset, som følge av at eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i minst 10 år, iht. eiendomsmeglingsforskriften.

HVITVASKINGSREGLENE
I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering er eiendomsmegler forpliktet til å gjennomføre kontrolltiltak overfor selger og kjøper, herunder også fullmektiger. Kontrolltiltak kan eksempelvis være å bekrefte kunders og reelle rettighetshaveres identitet, innhente kopi av gyldig legitimasjon, samt å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art. Hvis slike kontrolltiltak ikke lar seg gjennomføre, vil eiendomsmegler ikke kunne etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Dersom kjøper og selger ikke bidrar til å gjennomføre kontrolltiltakene, og dette medfører vesentlig forsinkelse eller at transaksjonen ikke kan gjennomføres, er dette å anse som mislighold av avtalen. Slikt mislighold kan gi rettigheter etter henholdsvis kapittel 5 og kapittel 4 i avhendingsloven.

Partene er selv ansvarlige for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre. Eiendomsmegleren eller foretaket kan ikke ansvarliggjøres for de konsekvenser dette vil kunne få for partene eller andre som har interesser i eiendomshandelen.

Megler må melde inn eiendomshandler som fremstår mistenkelige til Økokrim. Innmelding av saker vil skje uten at partene varsles.

MEGLERS VEDERLAG
Følgende er avtalt om meglers vederlag, og skal betales av selger:

Fastpris 45 000 inkl. mva

Oppstart - og tilrettelegging; som inkluderer; Registrering og innhenting av pålagte opplysninger • Interiørveiledning fra stylist • Utarbeidelse og trykking av salgsoppgaver • Til-salgs plakat på huset og i utstillingsvinduer: 18 500,00
Stor annonsepakke på Finn.no, "Finn Frem/Blink" - digital annonse via Facebook, Instragram, og de største nettavisene, "Ukens bolig" i 7 dager på Finn.no, Eiendommens hjemmeside på fremeiendomsmegling.no, Digital annonsering i lokalavisene Budstikka og Røyken og Hurums avis.: 29 500,00
Oppgjørshonorar : 7 900,00
Visninger og evt. overtagelse med megler tilstede: 3 500,00
Grunnboksutskrift og andre tinglyste bestemmelser: 1 950,00
E-signering og digitale tjenester: 1 860,00

Selger skal betale utlegg iht. oppdragsavtalen stipulert til ca. kr. 10 812.
Samlet skal selger betale ca. kr. 119 022 for vederlag og utlegg ved salg til prisantydning.

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har oppdragstaker krav på rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (utgifter til påløpte visninger, innhenting av opplysninger, markedspakke og tilrettelegging), samt eventuelle utlegg. Alle priser er inkl. mva.

Nabolagsprofil

Hallandslie 80

Høyde over havet

927 m

Offentlig transport

Geilo stasjon Linje F4, R40	24 min 26.3 km
Geilo stasjon Buss, tog	24 min 26.3 km
Dagali bru Linje 420	14 min 1.3 km
Dagali Linje 333, 420	2 min 1.9 km

Avstand til byer

Rjukan	1 t 22 min
Kongsberg	1 t 53 min
Drammen	2 t 31 min
Skien	2 t 42 min
Oslo	2 t 57 min

Ladepunkt for el-bil

Geilo	22 min
Geiloporten	23 min

Vintersport

Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 96 m
- 451 km preparert løype innenfor 15 km

Alpin
- Dagali Fjellpark
- Avstand til nærmeste bakke: 300 m
- Skitrekk i anlegget: 1

Aktiviteter

Dagali Campingplass	4 min
Geilo Snøscooterbane	6 min
Gokart - Dagali Opplevelser	6 min
Motorsport - Dagali opplevelser	6 min
Fagerli leirskole og aktivitetsenter	14 min
Geilo Hestesenter	22 min
Vestlia SPA	23 min
Geilo kino	24 min

Sport

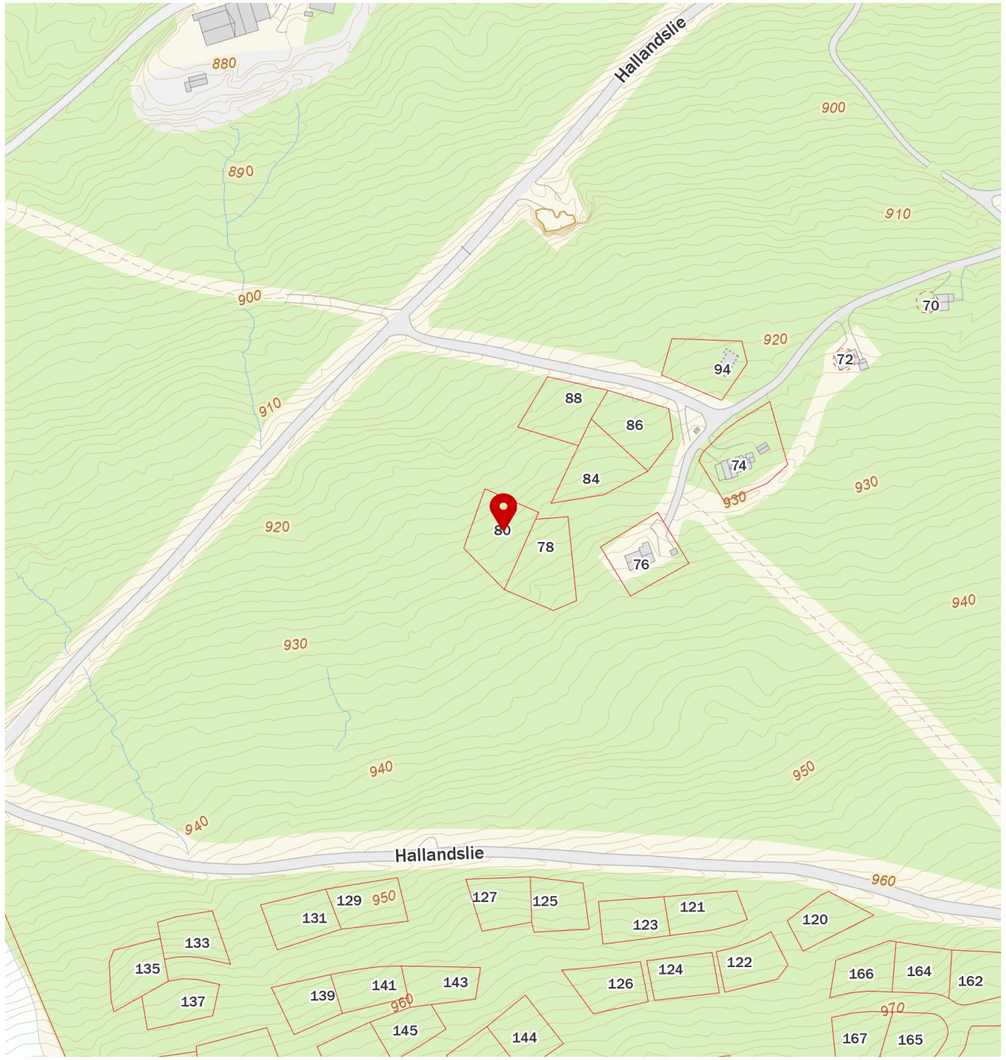
Skurdalen skole Aktivitetshall, ballspill	13 min 15.4 km
Geilo idrettspark Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	24 min 26.6 km
Geilo Trening & Testsenter	26 min

Dagligvare

Joker Dagali Søndagsåpent	2 min 1.9 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Grunnkart

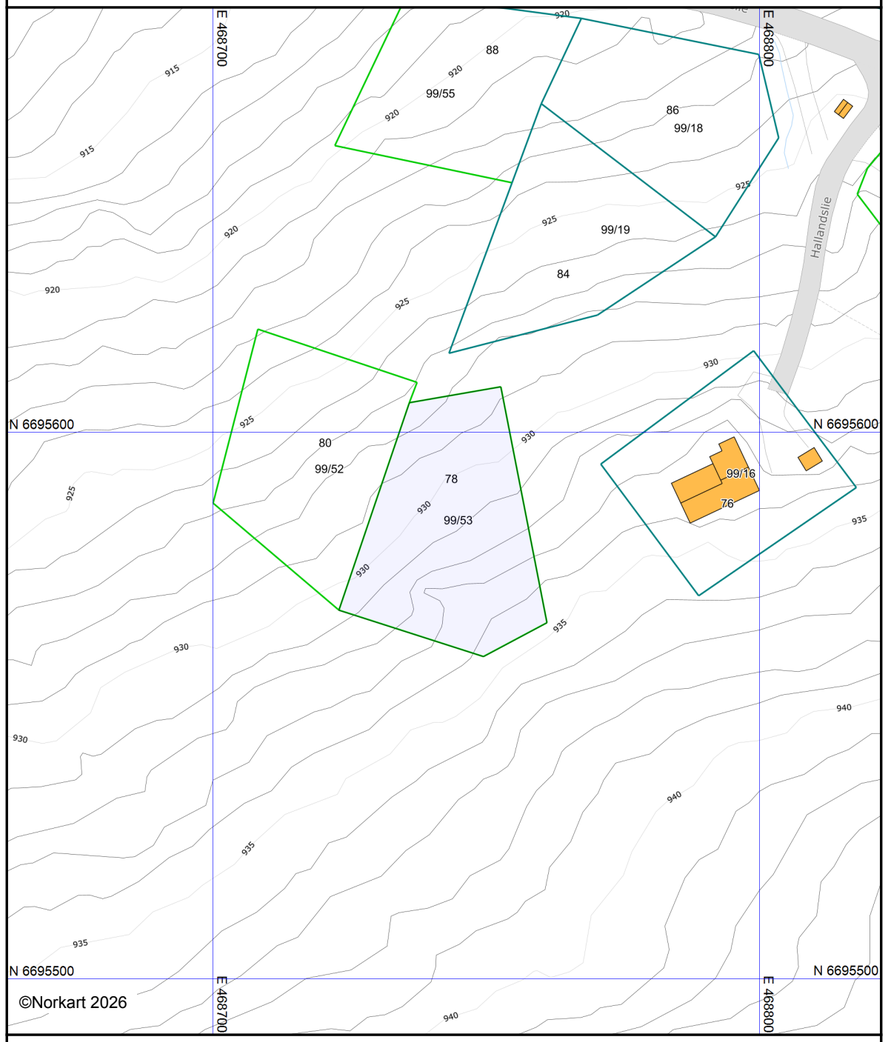
Hol kommune

Eiendom: 99/53
Adresse: Hallandslie 78
Dato: 02.09.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



©Norkart 2026

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

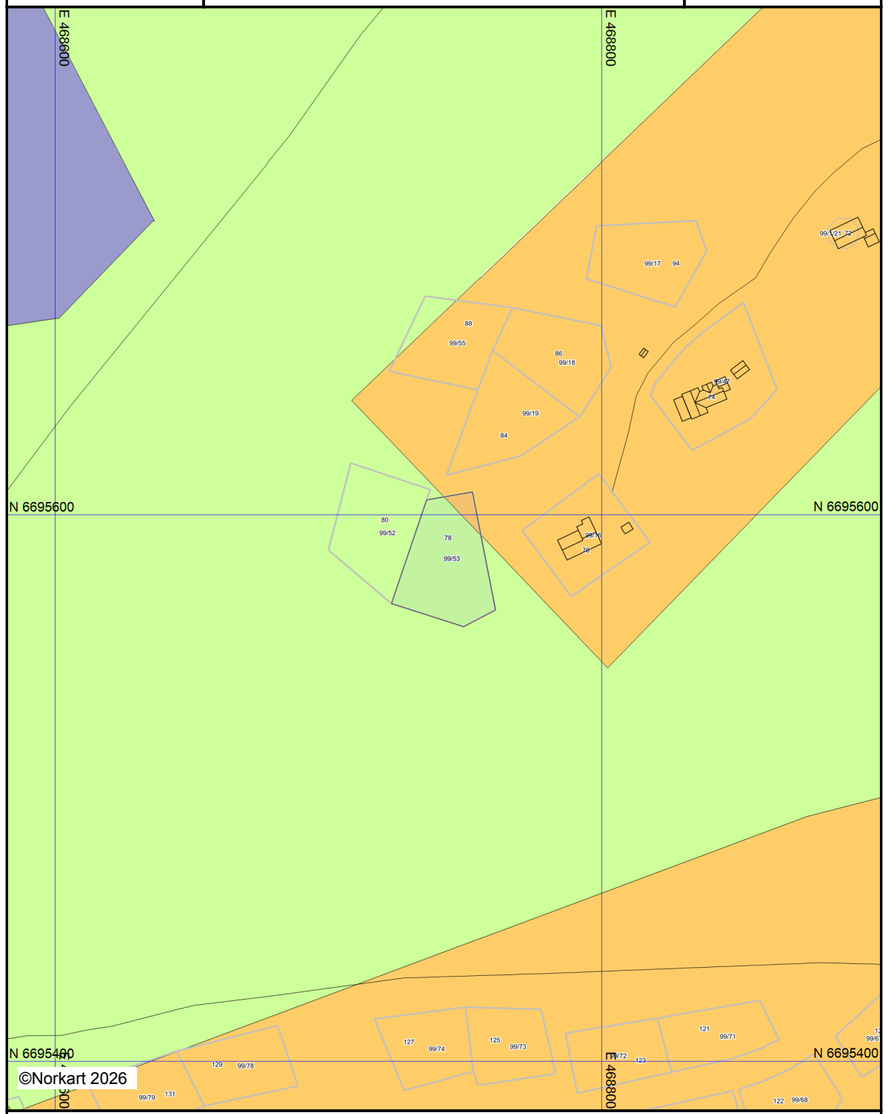
Hol kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 99/53
Adresse: Hallandslie 78
Utskriftsdato: 02.09.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2
- Fritidsbebyggelse - eksisterende
- Fritids- og turistformål - eksisterende
- Idrettsanlegg - eksisterende

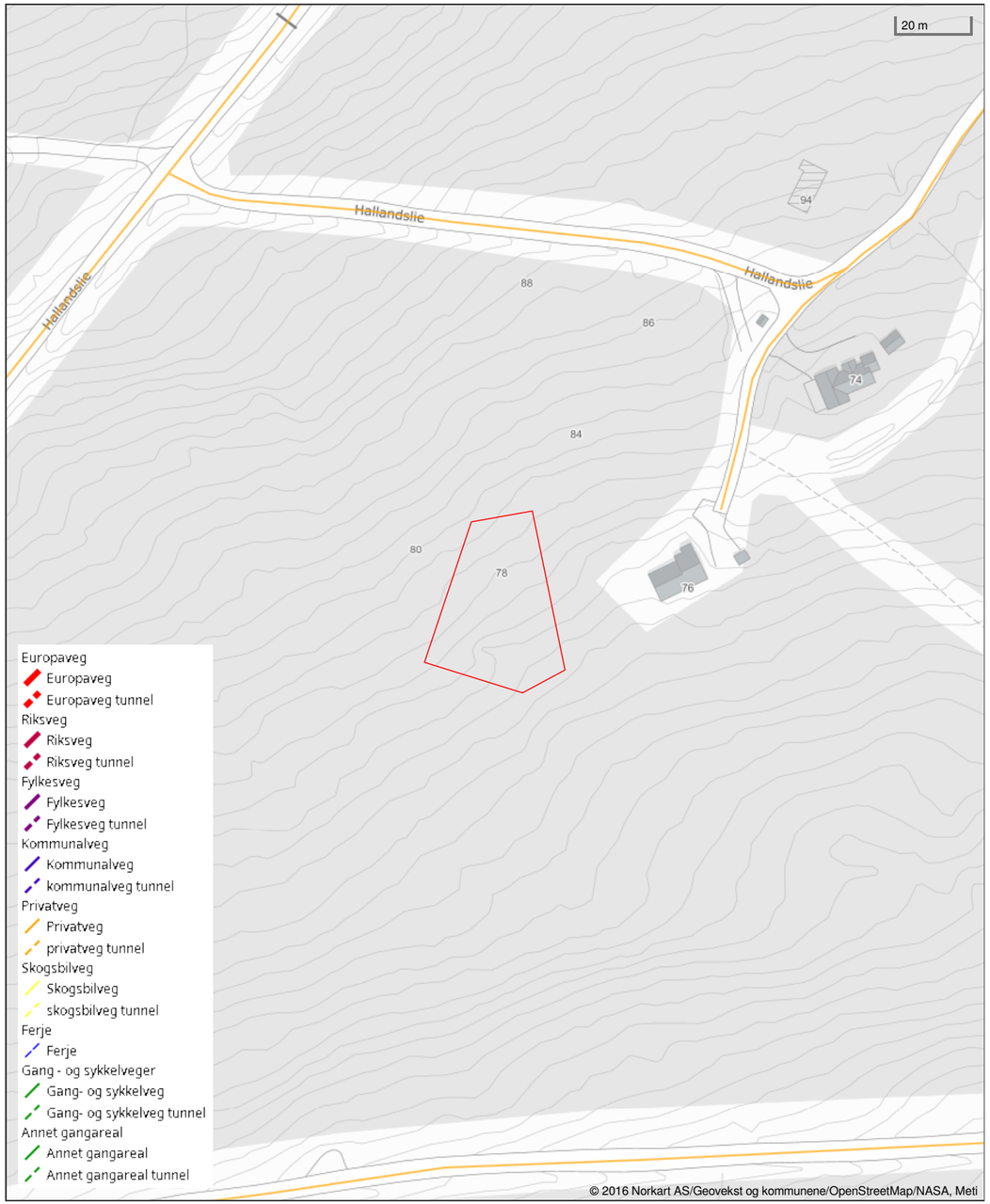
Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsfi
- LNFR-areal - eksisterende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL
- Kraftledning,energinett - eksisterende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Adkomstveg - eksisterende
- Turveg/turdrag - eksisterende

Utskriftsdato: 02.09.2026

Vegstatuskart for eiendom 3330 - 99/53//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

ambita

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 99, Bruksnr 53	**Kommune:**	3330	Hol
Adresse:				
Veiadresse:	Hallandslie 78, gatenr 1223 3588 Dagali	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	201 7	Dagali Geilo
Oppdatert:	01.01.2024	**Kirkesogn:**	4080402	Dagali og Skurdalen

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	30.10.2018	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	1 242,3 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

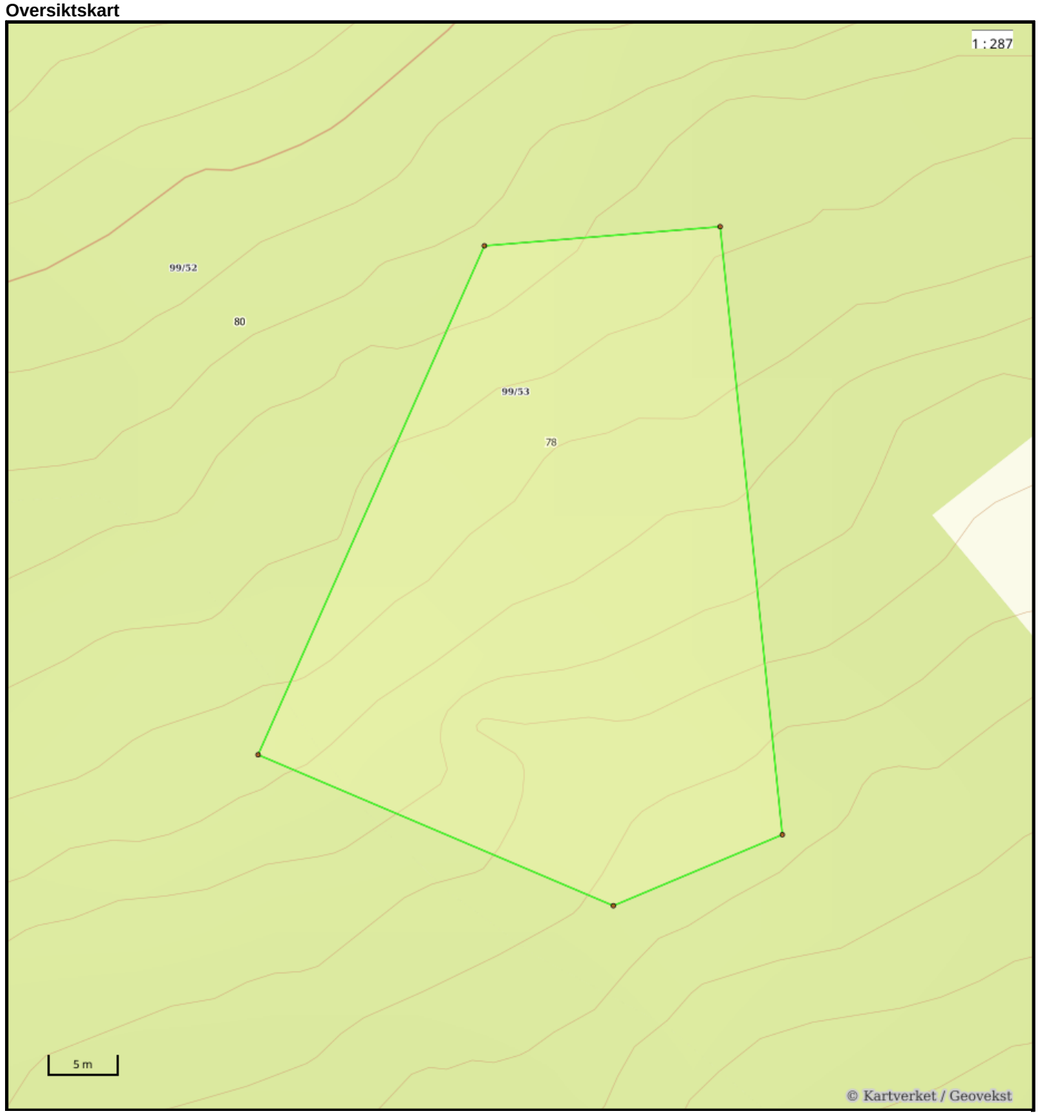
Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	3330/99/53	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3330/99/53	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.10.2018	Avgiver	3330/99/1	-1 242,3
	Matrikkelført:	30.10.2018	Berørt	3330/99/52	0,0
			Mottaker	3330/99/53	1 242,3

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart

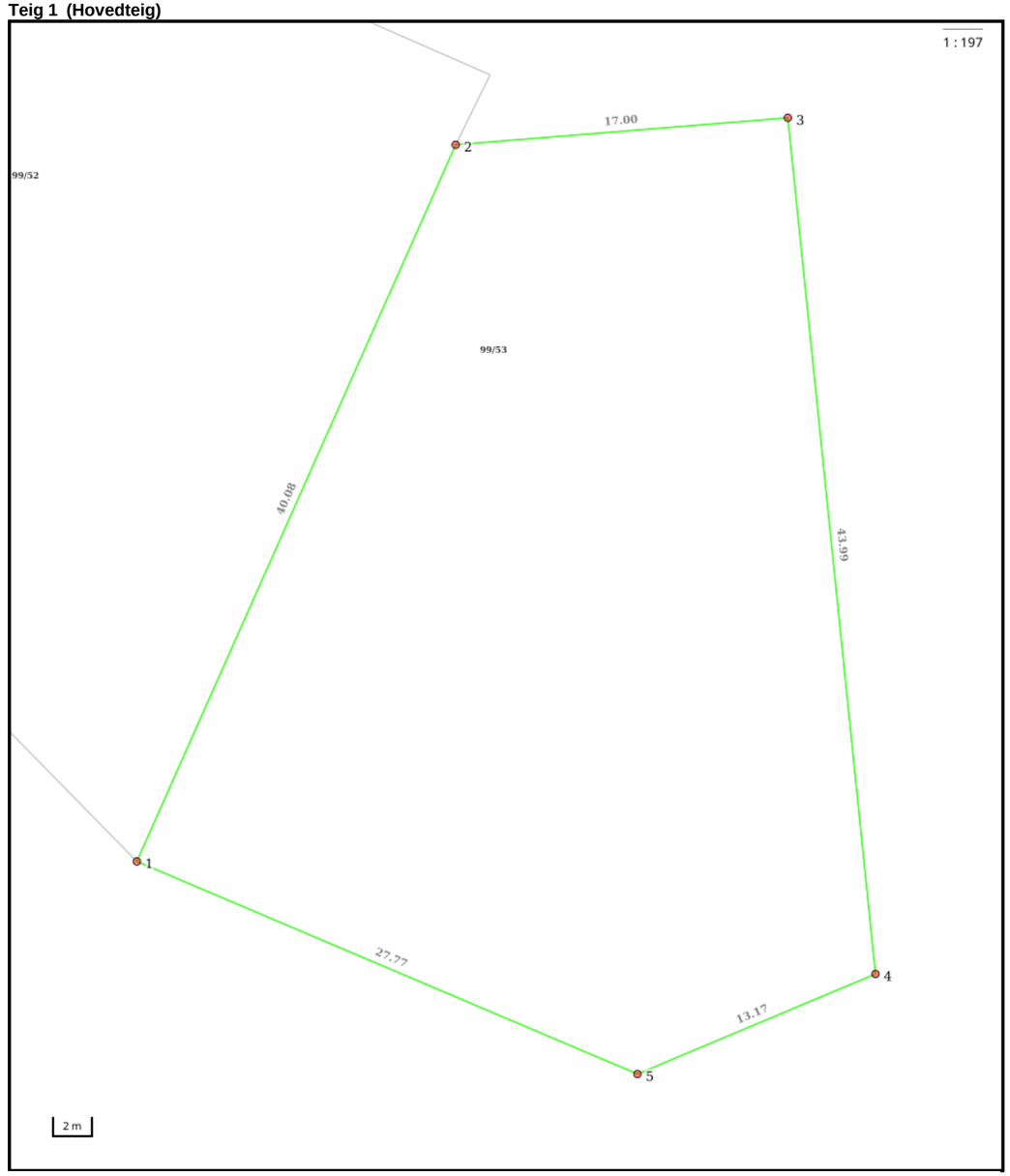


Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
  se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
  se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 1 242,30m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 567,45	468 723,09	40,08m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 695 605,40	468 735,97	17,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 695 608,32	468 752,72	43,99m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 695 565,15	468 761,16	13,17m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 695 558,96	468 749,53	27,77m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 99, Bruksnr 52 **Kommune:** 3330 Hol

Adresse:
Veiadresse: Hallandslie 80, gatenr 1223 3588 Dagali **Grunnkrets:** 201 Dagali
Valgkrets: 7 Geilo
Oppdatert: 01.01.2024 **Kirkesogn:** 4080402 Dagali og Skurdalen

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	30.10.2018	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	1 120,5 kvm	**SkyId:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

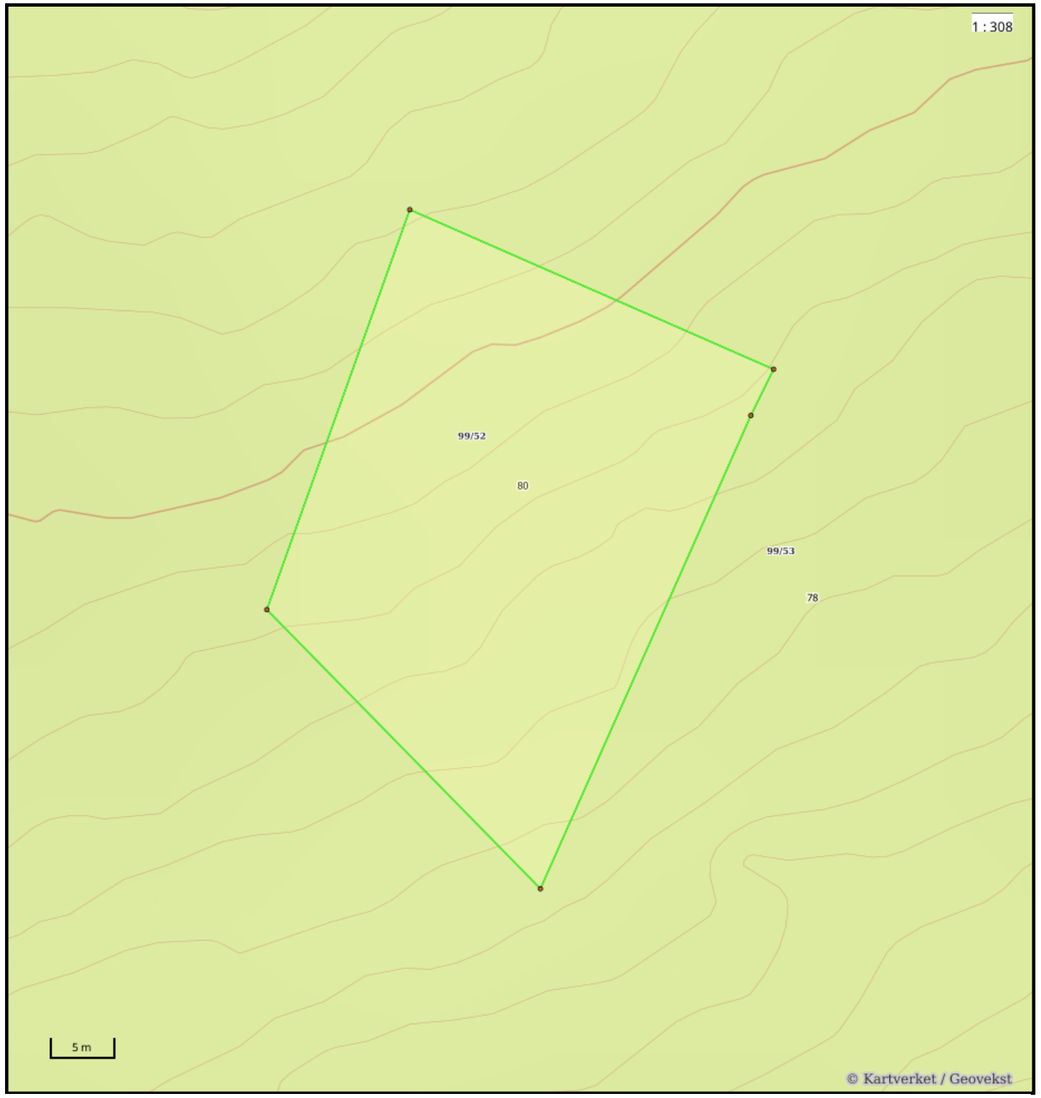
Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	3330/99/52	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024			
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	3330/99/52	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.10.2018	Avgiver	3330/99/1	-1 120,5
	Matrikkelført:	30.10.2018	Mottaker	3330/99/52	1 120,5
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.10.2018	Avgiver	3330/99/1	-1 242,3
	Matrikkelført:	30.10.2018	Berørt	3330/99/52	0,0
			Mottaker	3330/99/53	1 242,3

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Oversiktskart

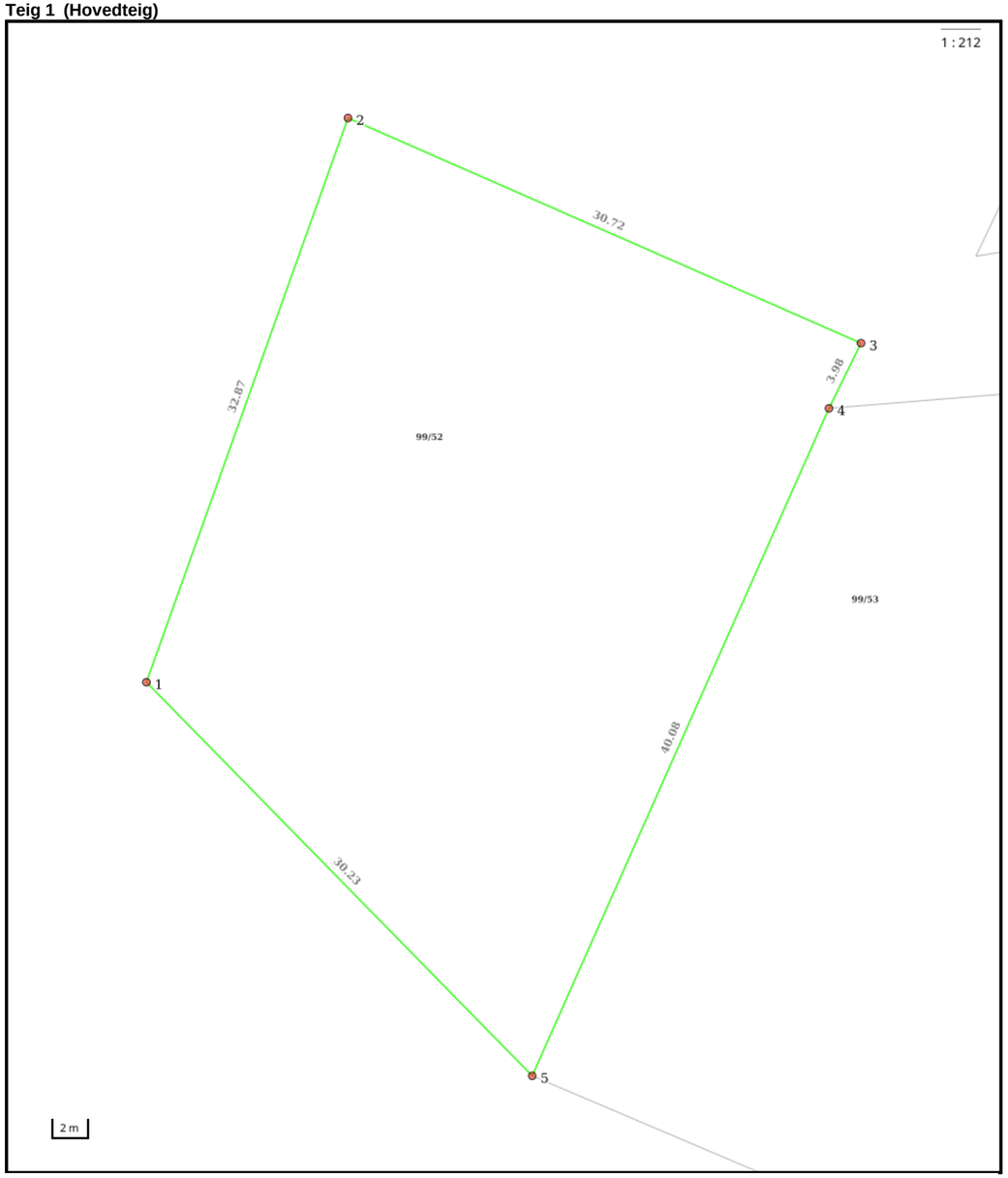


Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
  se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne
  se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 1 120,50m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 695 587,03	468 700,06	32,87m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 695 618,86	468 708,25	30,72m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 695 609,12	468 737,39	3,98m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 695 605,40	468 735,97	40,08m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 695 567,45	468 723,09	30,23m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Hol kommune
Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol
Telefon: 32 09 21 00

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	**Gårdsnr.**	99	**Bruksnr.**	53	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Hallandslie 78, 3588 DAGALI								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	0620-2014
Navn	Kommuneplanens arealdel 2014-2025
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	27.08.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/1477/27.08.14.K.planbestemmmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 85 m² **Arealbruk** Fritidsbebyggelse,Nåværende
	Delareal 1 157 m² **Arealbruk** LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

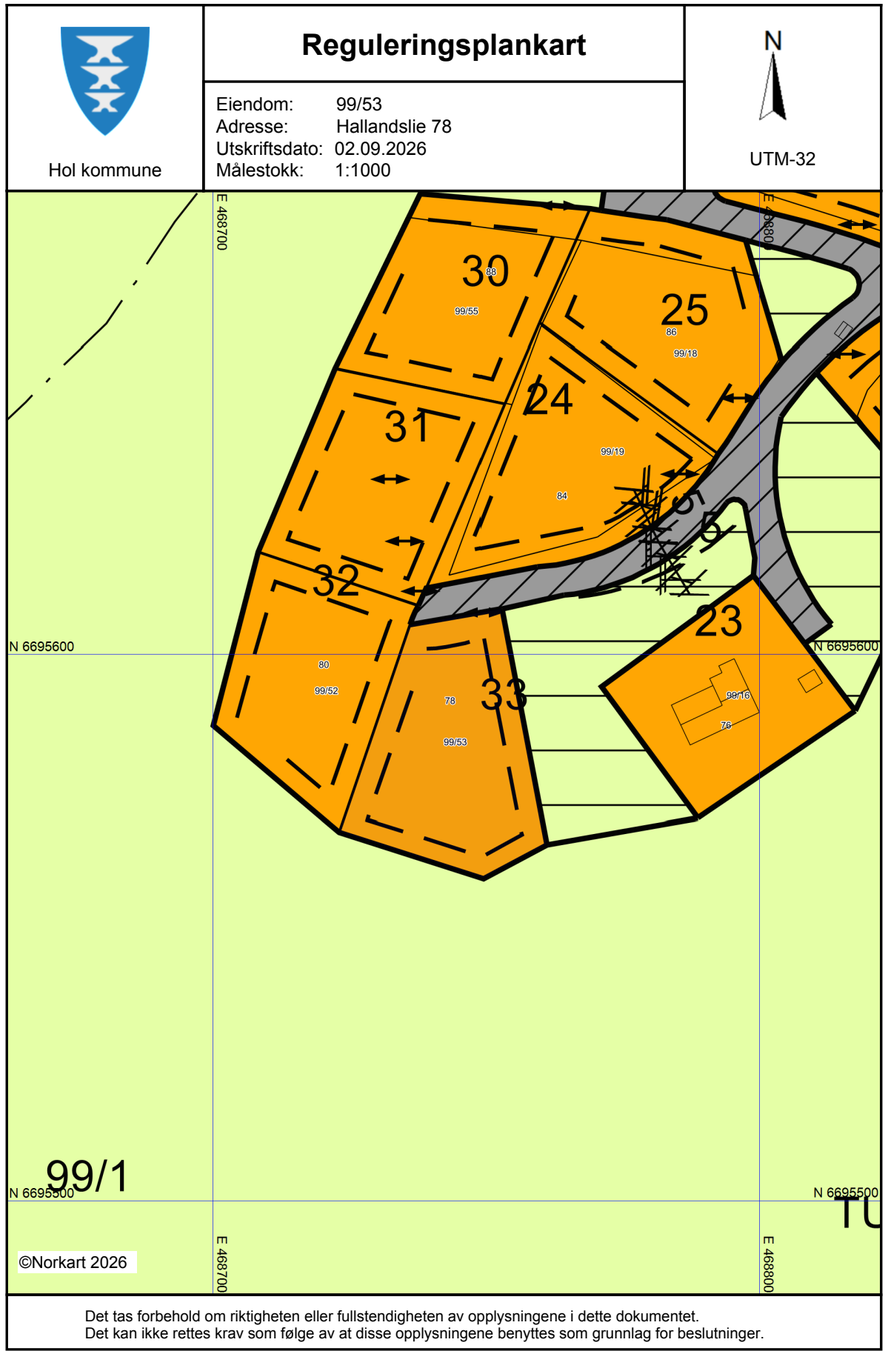
Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3330-2024
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024-2036
Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	062007016-A
Navn	REGULERINGSPLAN FOR del av 99/1 i Dagali
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	08.12.2005
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/573/Bestemmelser_for_del_av_99-1_vedtatt_kst_08.12.05%2C_sak88-05.pdf
Delarealer	**Delareal** 1 242 m^2 **Formål** Fritidsbebyggelse



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for fritidsbebyggelse
- Område for jord- og skogbruk
- Friluftsområde (på land)
- Felles avkjørsel

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR 99/1 I DAGALI, HOL KOMMUNE.
Vedtatt av Hol kommunestyre 08.12.05, sak 88/05.

Reguleringsbestemmelser.

§ 1. GYLDIGHETSOMRÅDE.
Disse bestemmelser gjelder for det området som på plankart nr. 9927/01 er vist med reguleringsgrense.

§2. GENERELT.
Området er regulert til følgende formål:

1. Byggeområder for hytter.
2. Landbruksområder.
3. Kulturminner.
4. Felles adkomstvei, parkeringsplass.
5. Friluftsområder.
6. Trekkområde for elg.

§ 3. FELLES BESTEMMELSER.

3.1. Bygningsplassering.
Bygninger kan oppføres innen en sirkel med radius 15 m fra utsatt, nummerert fastmerke innmålt med GPS.

3.2. Søknad om tillatelse til tiltak, (byggesøknad).
Med søknad skal det sendes inn planer som redegjør for:

- Områder hvor eksisterende vegetasjon skal bevares.
- Bygningers plassering, etasjetall, høyde og takform.
- Snittegning som viser bygningens plassering i forhold til eksisterende- og planlagt terreng.
- Parkeringsplasser og evt. garasjer.

3.3. Veier, parkering.
Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet.
Parkeringsplassene anlegges, for nye hytter, på egen tomt og dimensjoneres for 2 bilplasser pr. hytte.

3.4. Vegetasjon.
Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart. Evt. hogst skal utføres av grunneier og skal skje i samråd med skogbrukssjef.
Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel.

3.5. Planering, rydding.
Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning bør ikke tillates. Veiskråninger og andre planerte arealer skal være fri for røtter og stor stein. Ved utbygging skal det skje en fortløpende oppussing.

3.6. Gjerder.
Inngjerding rundt hyttene tillates ikke.

3.7. Kabler.
Alle kabler som evt. føres inn i området eller interne kabler, skal føres fram som jordkabler.

3.8. Bekker
Bekker innenfor planområdet skal i størst mulig grad holdes åpne.

3.9. Va-anlegg - rekkefølgebestemmelse
Det skal foreligge en godkjent VA-plan for reguleringsområdene før igangsettingstillatelse for tiltak kan gis.
Nødvendige tekniske anlegg skal være bygd, godkjent og satt i drift før det kan gis brukstillatelse for bygninger i reguleringsområdet.

§4. BYGGEOMRÅDER

4.1. Byggeområder for hytter.

Enkelttomter:
Tomtene kan bebygges med 150 m2 T-BRA. Det tillates en selvstendig boenhet pr. tomt, samt et anneks og et uthus på maks 30 m2 T-BRA hver.

Tuntomter:
Tomtene nr. 5, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 44, 45 og 47 kan bebygges med 250 m2 T-BRA fordelt på en selvstendig boenhet pr. tomt og et valgfritt antall anneks og uthus eller garasje på maks. 30 m2 T-BRA hver.

4.2. Byggeområder C1, C2 og C3 for hytter.
For område C1, C2, C3 og C4 skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan før områdene kan bygges ut.
Utnyttelsen av disse områdene kan være inntil 15 % TU.
For alle disse områder skal størrelse, høyde og takvinkel på bebyggelsen være den samme som for byggeområdene A og B.

4.3. Generelt for alle byggeområdene.
Bebyggelsen kan oppføres i 2 etasjer, (”Oppstuguløsning”), maks. mønehøyde 6,0 m fra gjennomsnittlig planert terreng til topp møne – for tomtene nr. 9, 10, 11, 12, 13 og 14 kan bebyggelsen oppføres i 1 etasje med maks. tillatt mønehøyde 5,0 m fra gjennomsnittlig planert terreng.
Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22- og 32 grader.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel- og harmonisk utforming. Møneretningen på bygget skal som grunnregel følge lengderetningen på bygningen og kotehøydene i terrenget. Maks høyde på synlig grunnmur kan være inntil 30 cm. Alle bygninger skal tilpasses terreng og bygninger på nabotomter.
Fyllingshøyde skal ikke overstige 1,5 m, målt loddrett på det stedet der fyllingen er høyest.

Bebyggelsen skal videre:
- Oppføres i bindingsverk, stavkonstruksjon eller laftes.
- Kles med stående kledning med kraftige hjørnemarkeringer om hytta oppføres i bindingsverk, evt. kan liggende, ukantet kledning tillates.
- Ha vindskibord i høyde min. 3 x 198 mm.
- Ha taktekking av torv.
- Ha oppdelte vinduer.
- Ha alt treverk utvendig beiset i mørke tjære- eller jordfarger, det kan ikke benyttes lyse tjærefarger.
- Vindskier og vinduer skal beises i mørke tjære- eller jordfarger eller rødt.

§ 5. LANDBRUKSOMRÅDER.
Innenfor området kan det anlegges turveier og løyper. Innenfor området er det ikke tillatt å sette i verk tiltak som beskrevet i Plan- og Bygningslovens § 81, 84 eller 93. Eventuelle gravingsarbeider skal utføres på en slik måte at det blir minst mulig synlige spor etter at arbeidene er utført.
Innenfor disse områdene er det viktig at den naturlige vegetasjonen blir best mulig bevart, både som skjerm mellom hyttene og i forhold til omgivelsene.

§ 6. KULTURMINNER.
Dersom det ved anleggsvirksomhet eller annen form for virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

§ 7. FELLES ADKOMSTVEIER, PARKERINGSPLASSER.
Felles adkomstveier og parkeringsplasser kan oppføres i samsvar med plankart. Veibredder, kjørebane inkludert areal til skulder og grøfter, og byggegrenser skal være i samsvar med det som er angitt på plankart.

§ 8. FRILUFTSOMRÅDER
Innenfor området kan det anlegges turveier og løyper. Innenfor området er det ikke tillatt å sette i verk tiltak som beskrevet i plan- og bygningslovens § 81, 84 eller 93. Eventuelle gravearbeider skal utføres på en slik måte at det blir minst mulig synlige spor etter at arbeidene er utført. Innenfor dette området er det viktig at den naturlige vegetasjonen blir best mulig bevart, både som skjerm mellom hyttene og i forhold til omgivelsene.

§ 9. TREKKOMRÅDE FOR ELG
Innenfor området er det ikke tillatt å sette i verk noen form for tiltak. Innenfor dette området er det viktig at den naturlige vegetasjonen blir best mulig bevart, både som skjerm mellom hyttene og i forhold til omgivelsene.

Matrikkelrapport **MAT0011** **Matrikkelbrev** Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	3330 - HOL
Gårdsnummer:	99
Bruksnummer:	53

Utskriftsdato/klokkeslett:	03.09.2026 kl. 12:06
Produsert av:	Atle Kleivdal
Attestert av:	Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	30.10.2018
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 99 / 53	1 242,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030485	HALLAND TOMMY R		BYGDEVEGEN 112 3588 DAGALI	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		030485	HALLAND TOMMY R		BYGDEVEGEN 112 3588 DAGALI	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6695595	468738		1 242,3 m2	

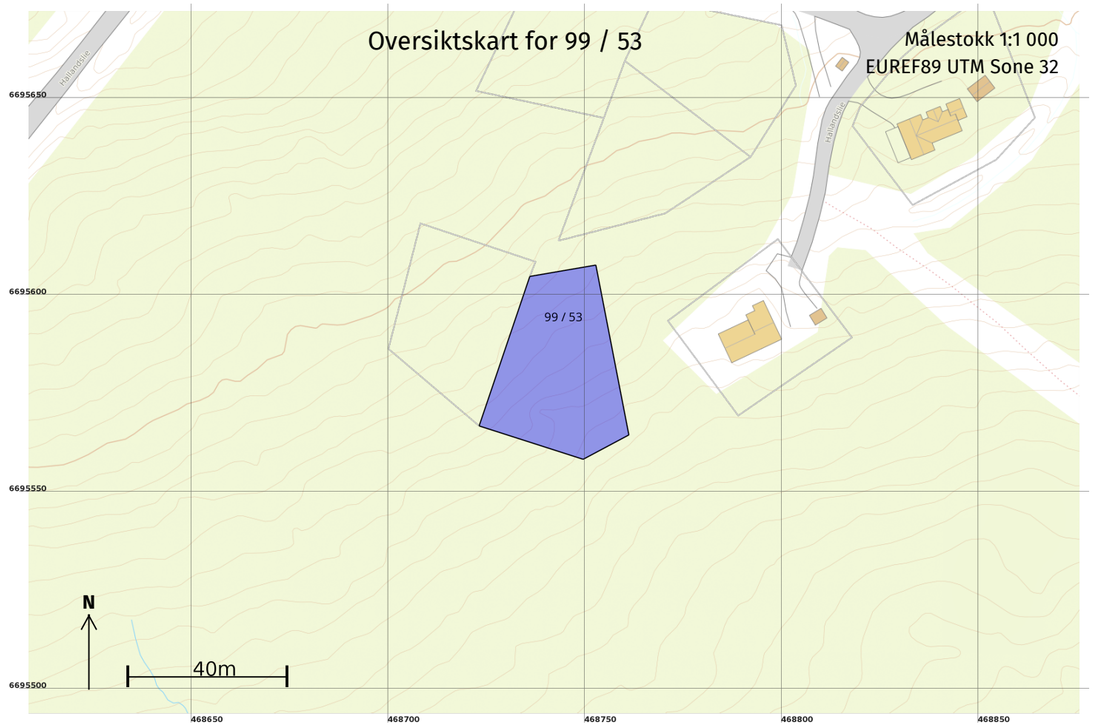
Forretninger der matrikkelenheten er involvert

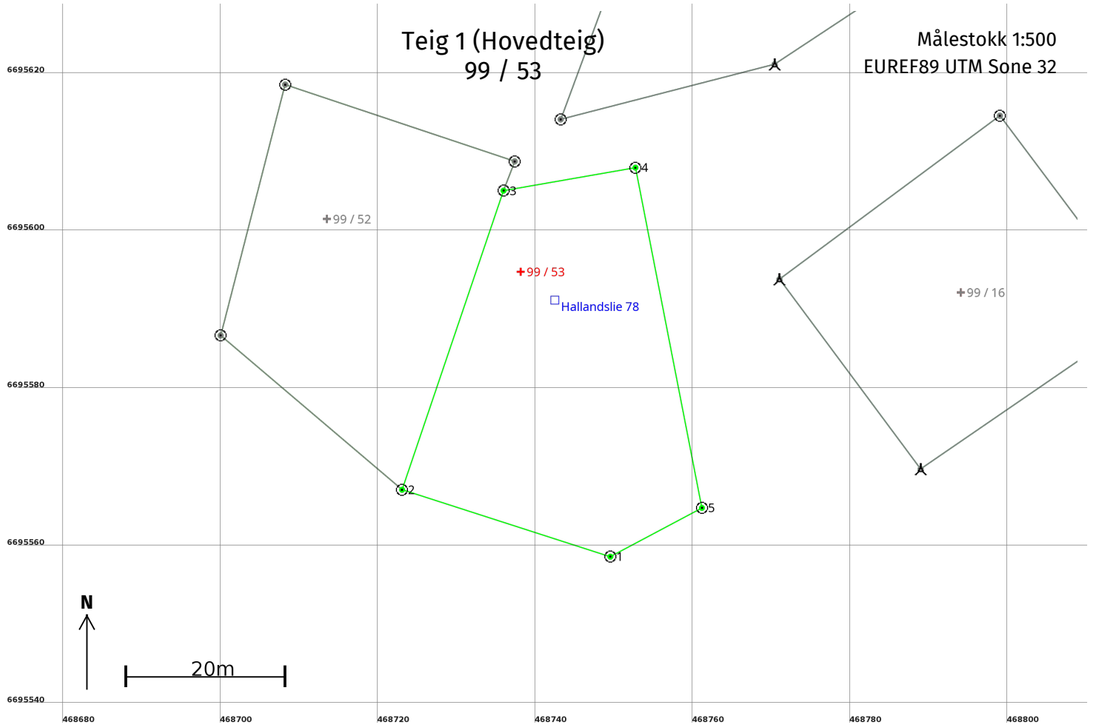
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 3330 - 99/53 Omnummerert fra: 3044 - 99/53			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 3044 - 99/53 Omnummerert fra: 0620 - 99/53			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.10.2018	Tinglyst	30.10.2018	0620lik	30.10.2018
Oppmålingsforretning	J 205/18	Rolle / Matrikkelenhet / Arealendring			
		Avgiver 0620 - 99/1		−1 242,3	
		Mottaker 0620 - 99/53		1 242,3	
		Berørt 0620 - 99/52		0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Hallandslie	1223	78			Grunnkrets 0201 Dagali Stemmekrets: 7 Geilo	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn: 04080402 Dagali og Skurdalen	
				6695592	468743	Postnr.område: 3588 DAGALI Tettsted:	





Areal og koordinater

Areal: 1 242,3 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6695595 **Øst:** 468738

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6695558,96	468749,53	Jord 27,77	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6695567,45	468723,09	Jord 40,08	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6695605,40	468735,97	Jord 17,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6695608,32	468752,72	Jord 43,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6695565,15	468761,16	Jord 13,17	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Saksøker: MAXBO AS
ORG.NR: 980 079 872
Prosessfullmektig: SVEA FINANS AS
ORG.NR: 980 121 798
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

Leieavtaler:

2009/118891-1/200 18.02.2009 RETTIGHET
Rettighetshaver: GODFARFOSS KRAFT AS
ORG.NR: 891 634 102
Utnyttelse av fallrettighetene i Godfarfossen fra Nedre Svangtjørn til Pålsbufjorden i Hol og Nore og Uvdal kommuner
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

SERVITUTTER

Oversikt over servitutter registrert på eiendommen. En servitutt er en rett til begrenset bruk av en annens eiendom, eller til å hindre en bestemt bruk. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Servitutter i grunn:

1838/900006-1/22 20.09.1838 RETTSBOK
vedr. Moen, Enderud m.v.
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1844/900037-1/22 14.02.1844 RETTSBOK
Grensegangssak
vedr.Dagali m.v.
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1861/900052-1/22 20.06.1861 RETTSBOK
Grensegangssak
vedr. Lågerrud
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1925/900451-2/22 27.10.1925 ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: STATKRAFT SF
ORG.NR: 962 986 277
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
vedr. Påsbufjorden
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/4614-16/22 29.09.1997 ** TRANSPORT
TIL: STATKRAFT SF
ORG.NR: 962 986 277
FRA: STATEN
V/STATSKRAFTVERKENE
LØPENR: 16178870

1927/900241-2/22 15.10.1927 ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: STATKRAFT SF
ORG.NR: 962 986 277
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
vedr. Påsbufjorden
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/4614-17/22 29.09.1997 ** TRANSPORT
TIL: STATKRAFT SF
ORG.NR: 962 986 277
FRA: STATEN
V/STATSKRAFTVERKENE
LØPENR: 16178949

1929/900389-1/22 05.01.1929 BESTEMMELSE OM VEG
vedr. Dagali bro - Ossjøen
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1935/900458-1/22 30.04.1935 UTSKIFTING
vedr. Dagali havnesameie og skog
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1940/259-1/22 13.03.1940 UTSKIFTING
vedr Dagali langsetermark
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1941/1420-1/22 13.12.1941 SKJØNN
Bestemmelse om regulering av
innsjø/vann/elv
vedr Påsbufjorden
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1945/500-1/22 26.05.1945 UTSKIFTING
vedr Dagali sameie
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1947/1338-2/22 03.12.1947 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 2
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1954/1685-2/22 10.11.1954 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 3
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1954/2029-2/22 31.12.1954 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 4
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1955/28-2/22 06.01.1955 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 5
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1955/1015-3/22 11.08.1955 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 6
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1956/56-2/22 11.01.1956 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 7
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1961/137-2/22 24.01.1961 BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 4
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1967/1365-1/22 06.05.1967 JORDSKIFTE
Grensegangssak
vedr Dagali havnesameie
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1972/3655-3/22 31.08.1972 BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 8
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1973/4077-4/22 05.09.1973 BEST. OM ADKOMSTRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 9
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1975/3225-1/22 04.07.1975 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 5
Bestemmelse om kloakkledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1975/6633-1/22 23.12.1975 BESTEMMELSE OM GJERDE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 6
Bestemmelse om kloakkledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1976/234-3/22 16.01.1976 BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 10
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1976/5147-4/22 22.10.1976 BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 11
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1978/4236-1/22 03.08.1978 BEST. OM ADKOMSTRETT
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1980/6677-4/22 31.12.1980 BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 13
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1982/1982-3/22 15.04.1982 BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 1 FNR: 14
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1984/3838-3/22 25.07.1984 BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3330
GNR: 99 BNR: 8
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1985/123-11/22 10.01.1985 BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
Elektriske kraftlinjer
Byggetillatelse gitt etter dispensasjon i henhold
til Bygningsloven
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
GJELDER DENNE
REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3330 GNR: 99 BNR: 1

1986/1191-1/22 12.03.1986 ERKLÆRING/AVTALE
Grensegangssak
vedr. Holseterterrenget og Vasstulan



Gjensidige

Boligkjøperpakken

Alle forsikringer du trenger til boligen din – til en ekstra god pris.

Gjensidige tilbyr tre ulike pakkeløsninger:

HUS

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **standard husforsikring** med mulighet til å oppgradere til Hus Pluss mot et tillegg.
- **Innbo Pluss** – dekker også skader ved flytting.
- **renteforsikring** – dekker boliglånsrente på nåværende bolig, hvis salget tar tid.

22 990,-

LEILIGHET

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **Innbo Pluss** – dekker også skader ved flytting.
- **renteforsikring** – dekker boliglånsrente på nåværende bolig, hvis salget tar tid.

Andel: 10 990,-

Selveier: 12 990,-

HYTTE

Pakken inneholder:

- **Boligkjøperforsikring** juridisk hjelp ved feil og mangler (kan beholdes opptil 5 år).

Forsikringer fra Gjensidige:

- **standard hytteforsikring** med mulighet til å oppgradere til Hytte Pluss mot et tillegg.
- **Innbo Hytte Pluss** – dekker uhell i fritidsboligen.
- dekning for råte, skade-innsekter, mus og rotter.

19 900,-

Prisen for pakkene gjelder for ett år og betales av megler i forbindelse med oppgjøret av den nye boligen. Forsikringene **fornyes automatisk** etter det første året og du får beskjed om ny pris ca. 35 dager før den årlige fornyelsen.

Boligkjøperforsikring leveres av forsikringsselskapet Hiscox, med skadebehandling via Sedgwick.

HISCOX sedgwick

Har du spørsmål kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller sende en e-post til boligkjøperpakken@gjensidige.no.

Skann QR-koden for å lese mer om Boligkjøperpakken.

Forsikringspakken tilbys kun av eiendomsmegleren som foretar salget av eiendommen, og kan kun kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte (maks 6 mnd. før overtakelse), mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen.

Horisontaltdelte tomannsboliger og rekkehus kan kun kjøpe leilighetspakken. Dersom det er behov for egen bygningsforsikring, må du kontakte Gjensidige. Boligkjøperpakkene kan ikke tilbys ved totalrenoveringsobjekter eller boliger over 500 kvm. Dersom du ikke kan eller ønsker å kjøpe en av boligkjøpespakkene, kan du velge å kjøpe boligkjøperforsikring som et enkeltstående produkt. Kontakt eiendomsmegleren for mer informasjon.

Eiendomsmegler sender Gjensidige informasjonen som er nødvendig for å inngå avtalen. Kontaktopplysningene dine kan brukes til å sende deg informasjon og markedsføring fra Gjensidige. Du kan reservere deg mot markedsføring på gjensidige.no eller ved å kontakte oss direkte.



Gjensidige

Boligkjøperforsikring

- Gir deg hjelp dersom du skulle oppdage feil etter overtakelsen.
- Gir deg trygghet med tilgang til advokat i hele fem år etter overtakelsen.

Boligkjøperforsikring gir deg ekstra trygghet når du kjøper bolig. Du får juridisk hjelp hvis du oppdager feil og mangler ved boligen utover det du kunne forvente ut fra salgsdokumentene og andre salgsopplysninger, eller hvis det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket kjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg også ved behov juridisk rådgivning, advokathjelp og bistand gjennom rettsapparatet.

Boligkjøperforsikringen leveres av Hiscox, med Sedgwick som skadebehandler, og formidles gjennom Gjensidige.

Når og hvor kjøper du forsikringen?

Boligkjøperforsikringen kjøpes fra eiendomsmegleren som foretar salget av boligen du kjøper. Forsikringen kan kjøpes av privatpersoner, og gjelder fra kontraktsmøtet. Den opphører automatisk etter fem år.

Pris

Prisen gjelder for fem år og avhenger av hvilken type bolig du kjøper. Beløpet legges automatisk inn i oppgjøret for din nye bolig, slik at du ikke mottar en egen faktura på denne, men betaler sammen med den resterende kjøpesummen og omkostningene.

• Leilighet og rekkehus med andels- eller aksjenummer	**kr 8 900,-**
• Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer	**kr 11 900,-**
• Rekkehus med eget gnr./bnr.	**kr 18 500,-**
• Enebolig, fritidsbolig, tomannsbolig, tomt	**kr 18 500,-**

Spørsmål

Har du spørsmål om Boligkjøperforsikringen, kan du kontakte oss på telefon **915 03 100** eller lese mer på gjensidige.no/forsikring/boligkjoperforsikring.

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

FORBRUKERRÅDET · Norges Eiendomsmeglerforbund · EIENDOM NORGE · Advokatforeningen

KJØPETILBUD

Undertegnede gir med dette følgende kjøpetilbud på eiendommen:

Budets størrelse: Kr. _____
+ omkostninger (tinglysningsgebyrer, dokumentavgift m.v. beskrevet i salgsoppgaven)

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Långiver: _____ Kontaktperson og tlf.nr:_____ kr_____

Egenkapital:_____ Kontaktperson og tlf.nr:_____ kr_____

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Eventuelle forbehold (f.eks. finansiering, salg av egen bolig, etc.):_____

_____

Ønsket overtagelsesdato:_____

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med: dato:_____kl:_____
(Budet er bindende til kl 16.00 ovennevnte dato dersom ikke annet klokkeslett er angitt).

Undertegnede er kjent med følgende:

- budgiver er selv ansvarlig for, og må forsikre seg om, at budet er kommet frem til megler og til hans kunnskap innen gjeldende tidsfrister
- inngitt kjøpetilbud kan ikke trekkes tilbake og hvis budet aksepteres, er det inngått en bindende avtale
- selger kan når som helst avslå eller akseptere et hvilket som helst bud, uten nærmere begrunnelse
- selger og megler forutsetter at budgiver har gjort seg kjent med eiendommen gjennom mottatt salgsoppgave med vedlegg og besiktigelse
- budjournal med alle bud fremlegges kjøper etter budaksept, jfr. eiendomsmeglingsforskriftens § 6-4

Se for øvrig vedlagte forbrukerinformasjon om budgivning.

Navn:_____ Navn:_____

Fødselsnr:_____ Fødselsnr_____

Adr:_____ Adr:_____

Postnr:_____ Sted:_____ Postnr:_____ Sted:_____

Mobil:_____ Tlf:_____ Mobil:_____ Tlf:_____

E-post:_____ E-post:_____

Dato:_____ Dato:_____

Sign:_____ Sign:_____

HOL - Dagali, Hallandslie. 2 hyttetomter selges samlet, felles grense - utviklingsmulighet, generasjonstomter?





Fred-Ivar Myrseth
Eiendomsmegler MNEF / Daglig leder

Spikkestadveien 92 B, 3440 Røyken
91 78 52 72
fred-ivar@fremeiendomsmegling.no